

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Labenz am  
17.03.2022, Sitzung 01/2022

Beginn: 19:35 Uhr  
Ende: 21:01 Uhr

Anwesend: Herr Ulrich Hardtke, Herr Sebastian Hardtke, Frau Martens-Schlenther, Herr Meyer, Herr Stefan Wittenburg, Frau Andresen, Herr Hansen, Herr Puck, Herr Lübbers, Reinhard Wilke

Es fehlen entschuldigt: Herr Friedrich,

Protokollführer: Herr Martin Hohmann

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit der Mitglieder der Gemeindevertretung und der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit bestimmter Tagesordnungspunkte  
hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Abs. 2 Gemeindeordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Einwendungen gegen die Niederschrift Nr. 04/21 über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.21
5. Berichte aus den Ausschüssen
6. Bericht des Bürgermeisters
7. 4. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Labenz vom 15.08.2003  
hier: Änderungsbeschluss
8. Einnahme - Ausgabeabrechnung Kameradschaftskasse der FF Labenz  
hier: Genehmigungsbeschluss
9. Personalangelegenheiten
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
12. Verschiedenes

## TOP 1

Bürgermeister Hardtke begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung soll um den Punkt TOP 7 Wahlvorstand für die Landtagswahl erweitert werden.

Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig gefolgt.

## TOP 2

TOP 10 und 11 sollen unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden.

Dem Vorschlag wird einstimmig gefolgt.

## TOP 3

Keine Fragen.

## TOP 4

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift 04/21 vom 16.12.2021.

## TOP 5

### Finanzausschuss:

■■■■■■■■■■ berichtet über die Grundsteuerreform 2025.

Zur Erfassung der Immobilien- bzw. Grundstücksdaten kann jeder Grundstückseigentümer unter [www.elster.de](http://www.elster.de) die notwendige Erklärung gegenüber dem Finanzamt abgeben. Dazu benötigt jeder ein Benutzerkonto. Dieses "Konto" kann schon jetzt beim Finanzamt unter "[www.elster.de](http://www.elster.de)" beantragt werden. Die Erklärung muss vom 01.07. - 31.10.2022 abgegeben werden.

Die Steuernummer ist auf dem alten Grundsteuerbescheid unter dem AZ mit 87xxxxxxx angegeben. Die Grundstückseigentümer werden nicht einzeln informiert. Es gibt Informationen über die Medien.

Durch diese Grundsteuerreform werden die bisherigen Werteverhältnisse aktualisiert. Für die Kommunen soll diese Reform ertragsneutral erfolgen. Es wird aber Veränderungen bei den einzelnen Steuerbescheiden geben, so dass einige ab 2025 mehr und andere weniger bezahlen werden. Die Kommunen werden ihre Hebesätze nach 2025 nochmal neu bewerten müssen.

### Wegeausschuss:

Bei Starkregen wurden die Straßen begutachtet.  
Einige Siele, die verstopft waren, wurden gereinigt.  
Die Gräben in der Godentwiete wurden gesäubert.

### Kulturausschuss:

Renate Andresen berichtet, dass die nächste Ausgabe von „Labenz live“ noch vor Ostern erscheinen soll.

Die nächste Ausgabe von „Hallo Amt“ befindet sich im Druck.

### TOP 6 Bericht des Bürgermeisters:

1. An der Ladesäule am GZ gab es im zweiten Halbjahr 21 insgesamt 43 Ladevorgänge mit insgesamt 712kw/h.
2. Die VHS Sandesneben steht unter neuer Leitung. Am 18.02.22 wurde Herbert Hoffman verabschiedet und Frau Mayer-Jendrik zur neuen Leiterin gewählt.
3. Am 14.02.22 tagte zum ersten Mal der Arbeitskreis Sport als Fachgremium des Schul- Bau- und Finanzausschusses des Amtes. Neben der Verwaltung waren verschiedene Vertreter der Sport- und Schützenvereine und der DLRG sowie des Kreissportverbandes anwesend. Das Sportentwicklungskonzept wurde in Grundzügen dargestellt. Erwartungen und Wünsche der Teilnehmer mündeten in die Bildung von drei Arbeitsgruppen. 1, Kooperation (Genz SV Steinhorst-Labenz), 2. Gewinnung von Übungsleitern (Zirschnitz, VfL Schönberg), 3. Finanzierung (Kraudelt, Seniorenvertreterin).

Die nächste Sitzung des AK findet am 02.05.22 statt.

4. Die in der Sitzung des Wegeausschusses besprochenen Unterhaltungsarbeiten an den Gräben und sonstigen Einrichtungen der Oberflächenentwässerung sind zum Großteil abgeschlossen. Der Ablauf des Straßensieles in der Godentwiete 12 ist wieder hergestellt. Im Einmündungsbereich Hauptstraße/Schmiedetwiete erfolgt eine Untersuchung mit der Kanalkamera, um über eventuell erforderliche Baumaßnahmen entscheiden zu können.
5. Die Grundstücke im B 13 waren Anfang des Monats alle vergeben. Dadurch, dass zwei Bewerber zurückgezogen haben, sind erneute Absprachen mit den Bewerbern notwendig geworden, die den Abverkauf etwas verzögern. Drei Kaufverträge sind abgeschlossen, zwei Notartermine für die nächste Woche geplant.

6. Der B 15 ist in der Abstimmung mit dem Planungsbüro Stolzenberg und wird dann zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss dem Bauausschuss noch einmal vorgelegt.

7. Zur Vorbereitung des B 16 (Gewerbegebiet) steht der Grundstückserwerb unmittelbar vor dem Abschluss. Die Erschließungsplanung ist durch das Büro ISP, Herrn Schröder, in der letzten Sitzung des Bauausschusses vorgestellt worden.

Nach dem Grunderwerb soll zunächst eine erste Abstimmung mit dem Kreis wegen der Rettungswache und der AWSH wegen des Recyclinghofs hinsichtlich des zu erwartenden Flächenbedarfs erfolgen.

8. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde muss im Hinblick auf den B 16 und der beabsichtigten Nutzungserweiterung der Galabau Püst GmbH auf der Fläche hinter dem Fuhrweg aktualisiert werden. Die dazu notwendigen Planungsarbeiten erfolgen durch das Planlabor Stolzenberg in enger Abstimmung mit den Gremien der Gemeinde.

9. Der Bauausschuss hat sich mit den durch die Gemeinde bislang im Zusammenhang mit den Herausforderungen aus den Folgen des Klimawandels durchgeführten Maßnahmen beschäftigt. Dabei ist deutlich geworden, dass alle in der Gemeinde initiierten Neubaugebiete seit 1999 in der Beseitigung des Oberflächenwassers keine zusätzlichen Einleitungen in den Mischkanal der Hauptstraße verursachten.

In den B-Plänen „Im Dorfe“, „Hellerfeld“ und aktuell „Am Schweinskrug“ wurden Retentionsflächen geschaffen, um so den Ablauf des Oberflächenwassers zu drosseln. Auch für den B 16 „Ellernrade“ ist extra ein Regenrückhaltebecken geplant.

Darüber hinaus sind in den Festsetzungen der B-Pläne Vorschriften enthalten, die ebenfalls den Ablauf des Oberflächenwassers drosseln.

Gleichwohl ist klar, dass die vorhandene Kanalisation in der Hauptstraße nicht alle denkbaren Regenereignisse ohne Störungen aufnehmen kann. Es wird immer wieder zu Überflutungen kommen, die aber nicht nur in der Hauptstraße auftreten, wie es zuletzt an andern Stellen in der Gemeinde deutlich wurde. Letztlich sind alle Anlieger in der Gemeinde aufgefordert, sich den Herausforderungen des Klimawandels zu stellen und die notwendigen baulichen Voraussetzungen zu schaffen, um Gefahren für ihre Immobilien zu minimieren.

10. Der Verkehrsunfallflüchtige BMW-Fahrer, der das Vorfahrtsschild an der Einmündung Schmiedetwiete/Steinhorster Straße umgefahren hat konnte nicht ermittelt werden, das Verfahren ist durch die StA HL eingestellt worden. Das Verkehrszeichen ist wieder aufgestellt.
11. Am 23.02.22 fand die Jagdversammlung in Klinkrade statt. Wieland Grot ist weiter Jagdvorsteher. Neuer Pächter ist [REDACTED]
12. Die diesjährige Dorfreinigung findet am 26.03.2022 statt.
13. Ab dem 15. Mai findet eine neue Zensus-Runde statt.
14. Die Entsorgungskosten für den Transport von Klärschlamm steigen geringfügig um 5 % auf € 3,78m<sup>3</sup>.

#### TOP 7

Dem Vorschlag zum Wahlvorstand zur Landtagswahl wurde einstimmig gefolgt.

#### TOP 8

Der Gemeindevertretung liegt der Beschlussentwurf zur 4. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Labenz vom 15.08.2003 vor.

Der Beschlussvorlage wird einstimmig gefolgt.

#### TOP 9

Den Gemeindevertretern liegt der Beschlussentwurf der Einnahme- Ausgabeabrechnungen der Kameradschaftskasse der FF Labenz für die Haushaltsjahre 2020-2022 vor.

Der Beschlussvorlage wird einstimmig gefolgt.

#### TOP 10

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

## TOP 11

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

## TOP 12

Herr Hardtke gibt die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse bekannt

Herr Michael Radatz wird zum Ehrenwehrführer ernannt.

Herr Hardtke beurkundet Herr Michael Radatz und überreicht ihm ein Präsent.

Herr Radatz bedankt sich bei allen.

Alle Haushalte der Gemeinde erhalten ein von der Gesamtheit der Gemeindevertretung getragenes Anschreiben zum Gemeingebrauch, bzw. Sondernutzung öffentliche Wege und Grundstücke in der Gemeinde.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Erwerb der Grundfläche für den B 16 mit dem Eigentümer final zu verhandeln. Die Kostenobergrenze wurde festgelegt.

## TOP 13

Herr Hardtke berichtet vom Verein „Schule is(s)t lecker“.

Damit der Verein existieren, kann benötigt er weitere Mitglieder.

Herr [REDACTED] berichtet, dass „Smile Amazon“ auch die Schule isst lecker unterstützt. Dort werden bei jedem Kauf auf Amazon ein paar Cent an „Schule isst lecker“ gespendet.



Ulrich Hardtke, Bürgermeister



für das Protokoll Martin Hohmann