

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

Beginn	20.05 Uhr		Unterbrechungen	1
Ende	23.15 Uhr		Mitgliederzahl	10

Anwesend	Bemerkung
a) stimmberechtigt	
1. Bürgermeister Griese, Jürgen (als Vorsitzender)	anwesend
2. GV Sauerland, Uta (als 1. stellvertr. Vorsitzende)	anwesend
3. GV Griem, Gerhard (als 2. stellvertr. Vorsitzender)	anwesend
4. GV Funk, Ronald	anwesend
5. GV Hoffmann, Stephan	anwesend
6. GV Matz, Michael	anwesend
7. GV Püst, Niclaus	anwesend
8. GV Sauerland, Michael	anwesend
9. GV Spogis, Kevin	anwesend
10. GV Süfflohn, Wilfried	anwesend
b) nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Holdorf, Sabine	anwesend
Wählbare Bürgerin Dusin, Susan	anwesend

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit.
2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.03.2022
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bebauungsplan Nr. 10, hier: Beschluss über Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
6. Weiteres Baugebiet in Linau, hier: Einholung von Angeboten für Planungsleistungen
7. Aussprache und Erörterung über eine Stellplatzsatzung der Gemeinde für Kfz
8. Berichte aus den Ausschüssen:
9. Einwohnerfragezeit
10. Eingaben und Anfragen
11. Beschluss zur Ausschreibung eines Planungsbüros für den Bau einer technischen Kläranlage für die Klärtechanlage Dorf
12. Personalangelegenheiten
(dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt)

Nach Verlesung der Tagesordnung werden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Folgende Punkte werden zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen:

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

11. Beschluss zur Ausschreibung eines Planungsbüros für den Bau einer technischen Kläranlage für die Klärteichanlage Dorf
12. Personalangelegenheiten
(dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt)

Die Verhandlung findet von TOP 1 bis TOP 11 in öffentlicher Sitzung statt. TOP 12 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen.

Vor Eröffnung der Sitzung:

Feststellung der Voraussetzungen zur Durchführung der Versammlung gemäß der in § 6 der aktuell gültigen Landesverordnung zur Neufassung der Corona-Bekämpfungsverordnung

Öffentlicher Teil I:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit.

Die anwesenden Gemeindevertreter/in, die wählbare Bürgerin und die Protokollführerin werden durch Bürgermeister Griese begrüßt. Die Einladung ist ordnungsgemäß und fristgerecht erfolgt, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

Auf Antrag von Gemeindevertreter Sauerland wird folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen:

11. Beschluss zur Ausschreibung eines Planungsbüros für den Bau einer technischen Kläranlage für die Klärteichanlage Dorf

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Auf Antrag von Gemeindevertreter Griem wird folgender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen:

12. Personalangelegenheiten
(dieser Punkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt)

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.03.2022

Gemeindevertreter Spogis bemängelte zu Punkt 5, Seite 3 unten, die Wiedergabe des Abstimmungsergebnisses. Es seien nicht 9 „Dafürstimmen“ gewesen, er habe sich enthalten. Somit muss es wie folgt heißen:

Abstimmungsergebnis:

8 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung

Die Niederschrift vom 17.03.2022 wird entsprechend geändert.

Gemeindevertreter Hoffmann bittet um Ergänzung des 3. Absatzes auf Seite 5 des Protokolls wie folgt:

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

Das provisorisch eingebrachte Pflaster in der Hauptstraße Höhe [REDACTED] ist inzwischen abgesackt. Hier muss nun der Asphalt wieder hergestellt werden. *Zuständig hierfür ist die Herstellerfirma, an die die Reklamation gerichtet wird.*

Der kursiv geschriebene Satz muss hinzugefügt werden.

Die Niederschrift vom 17.03.2022 wird entsprechend geändert.

4. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Griese liest seinen Bericht wie folgt vor:

Dachsanierung Schießstand

Der Dachträger im Schießstand hat keine tragende Funktion, muss jedoch als Kugelfang weiterhin in Holz ausgeführt werden, der Austausch ist somit unerlässlich. Mittlerweile sind von Mitgliedern des Schützenvereins hier Träger in Holz zur Abstützung eingebaut worden, um die Einsturzgefahr zu verhindern.

Abluftanlage Küche GMZ

Die Abluftanlage in der Küche des GMZ wurde durch einen neuen Lüfter übergangsweise ausgetauscht, die Arbeiten wurden von Herrn Rüdiger Grot und durch Mitarbeit des Angestellten der Hanses ausgeführt. Der neue leistungsstärkere Lüfter hat eine Lieferzeit von ca. 10 Wochen. Die bestehende Lüftungsanlage ist aus dem Jahr 1998 und ist in 2003 erweitert bzw. verbessert worden.

Klärteichanlagen

Die defekten Teichbelüfter der Kläranlagen Feilberg und Dorf sind seit Januar in Auftrag gegeben, Lieferung und Einbau verzögert sich durch die Lieferzeiten der beauftragten Firmen bis in den April dieses Jahres.

Der Grünabfallplatz

Für die Annahme des Grünabfalls konnten wir einen neuen Mitarbeiter gewinnen, der diese Arbeit in Zukunft übernehmen wird. Der Platz ist seit dem 26.03. wieder jeweils am Sonnabend von 10 bis 14 Uhr geöffnet. Hier müssen künftig neue Preise aufgerufen werden, da durch die CO2 Steuer und die erhöhten Kraftstoffpreise auch der Abtransport und die Entsorgung sich verteuern werden.

Einer unserer Gemeindearbeiter

wird ab dem 01.04. 2022 für jeweils 18 Wochenstunden eingestellt. Wie auf unserer Ausschusssitzung besprochen und beraten, wurde ihm dies mitgeteilt, er hat dies in dieser Form angenommen. Weitere Maßnahmen wurden über das Amt dementsprechend veranlasst.

Gemeindevertreter Griem teilt mit, dass der Kugelfang in der Schießanlage noch offiziell geprüft werden muss. Hierüber wird Gemeindevertreter Griem sich mit dem 1. Vorsitzenden des Linauer Schützenvereins austauschen.

Gemeindevertreter Matz erläutert noch einmal, dass es sich bei dem Einbau eines neuen Lüfters in der Küche des Gemeindezentrums um eine Übergangslösung handelt. Sobald der leistungsstärkere Lüfter lieferbar ist, wird er eingebaut.

Einigkeit besteht darüber, dass auf die geplante Preiserhöhung für die Entsorgung am Grünabfallplatz auf der Internetseite der Gemeinde Linau hingewiesen werden soll.

Niederschrift
Über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

5. Bebauungsplan Nr. 10, hier: Beschluss über Stellungnahmen sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Hier geht es um das Flurstück 27 in der Dorfstraße. Es sind 2 weitere Bauplätze geplant, wobei zunächst wegen der zurzeit nicht aufnahmefähigen Klärtechanlage im Dorf der Eigentümer anbietet, eigene Klärgruben ohne Abfluss zu installieren, die regelmäßig abgepumpt werden müssten.

Gemeindevertreter Sauerland bemängelt die Tatsache, dass den Gemeindevertretern/in die entsprechenden Unterlagen (zu diesem Punkt 10 Seiten) erst am Montag Abend übermittelt worden sind. Er sieht sich nicht in der Lage, in so kurzer Zeit ein derartig komplexes Thema vernünftig durchzuarbeiten. Für eine intensive Vorbereitung wird mehr Zeit benötigt. Dieser Auffassung schlossen sich die weiteren Gemeindevertreter/in an.

Deshalb wird beschlossen, über diesen Punkt in der nächsten Sitzung der Linauer Gemeindevertretung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6. Weiteres Baugebiet in Linau, hier: Einholung von Angeboten für Planungsleistungen

Die Gemeinde Linau beabsichtigt, südlich der Hauptstraße ein weiteres Baugebiet auszuweisen. Dafür wurde bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2015 bereits eine entsprechende Wohnbaufläche vorbereitet. Anschließend hat die Gemeinde einen ersten Teil dieser Fläche erworben (Gemeinde und Gemarkung Linau, Flur 8, Flurstück 60/1). Nun sollen Angebote zur weiteren Überplanung dieser Fläche eingeholt werden.

Bürgermeister Griese liest folgenden Beschlussvorschlag vor:

Die Gemeindevertretung Linau beauftragt den Bürgermeister, bei mindestens drei verschiedenen Planungsbüros Angebote für die Überplanung des Flurstücks 60/1, Flur 8, Gemeinde und Gemarkung Linau zur Ausweisung eines Wohn-Baugebiets einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

7. Aussprache und Erörterung über eine Stellplatzsatzung der Gemeinde für Kfz

Es besteht in Linau das Problem, dass für die vorhandenen Wohneinheiten nicht ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung stehen, was zur Folge hat, dass die Straßen „vollgeparkt“ werden. Um diese Situation durch zukünftige Bauvorhaben nicht noch zu verschärfen, müssen dringend „Gegenmaßnahmen“ getroffen werden. Welche Maßnahmen der Gemeinde zur Verfügung stehen, sollte Frau Schulz vom Amt Sandesneben-Nusse anlässlich der heutigen Sitzung ausführen. Leider ist Frau Schulz heute verhindert, an der Sitzung teilzunehmen.

Es muss nun zügig geklärt werden, ob eine kurzfristige Veränderungssperre oder die geplante Stellplatzsatzung beschlossen werden kann. Hier müssen viele Fragen zügig geklärt werden. Eine Fachberatung ist erforderlich. Bürgermeister Griese wird diesbezüglich beim Amt vorsprechen, Gemeindevertreter Sauerland wird einen dem Kreis bekannten Anwalt kontaktieren.

8. Berichte aus den Ausschüssen:

Sozialausschuss

Für den am 02.04.2022 anstehenden Frühlingsnachmittag der Senioren gibt es bisher 41 Anmeldungen. Die Vorbereitungen sind nahezu abgeschlossen, Kleinigkeiten bezüglich Animationen fehlen noch, sind aber bereits in Arbeit. Das Treffen der Helfer ist auf den 31.03.2022 verlegt worden.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

Für die Ausrichtung des Ostereiersuchens bzw. des Osterfeuers gibt es seitens des Amtes bzw. des Kreises noch keine Vorgaben hinsichtlich der immer noch bestehenden Coronasituation.

Für die Ausfahrt mit den Senioren am 04.06.2022 ins Tivoli-Theater in Hamburg wurden einige Angebote bei verschiedenen Busunternehmen eingeholt. Der Bus wurde beim günstigsten Anbieter, Firma Berg in Bad Oldesloe, gebucht. Die Einladungen sollen nach Ostern an die Senioren verteilt werden.

Bürgermeister Griese spricht ein großes Dankeschön an Gemeindevertreterin Sauerland aus, die eine spontane Sammlung für die Flüchtlinge aus der Ukraine organisiert hat.

Bauausschuss

Die Gräben sollen im Herbst entschlammt werden.

Wegen der Straßenschäden soll Gemeindevertreter Sülflöhn die Firma Schwarz in Steinhorst anrufen. Bezüglich der Sanierung der Straße Linau-Busch hofft die Gemeinde Linau immer noch, dass es mit der Bezuschussung durch den Kreis klappen könnte. Gemeindevertreter Sauerland teilt mit, dass die Förderung durch den Kreis möglicherweise angehoben wird.

Für die Sanierung von Busanlagen, z. B. das Ermöglichen der Barrierefreiheit, wird vom Kreis ein Zuschuss in Höhe von 70 % gewährt. Hierauf soll die Firma Schwarz achten, wenn die Begehung der Linauer Straßen mit dem Bauausschuss erfolgt.

Für die Sanierung des Parkettbodens im Saal des Gemeindezentrums sind 3 Angebote eingeholt worden. Zwei Angebote sind bereits erteilt worden, eines steht noch aus.

Ein Angebot über die noch ausstehende Dachsanierung des Schießkellers im Gemeindezentrum ist eingegangen. Weitere Angebote werden noch eingeholt. Der Architekt Belea soll das eingegangene Angebot prüfen und der Gemeinde Linau weitere Firmen empfehlen, die solche Arbeiten ordentlich ausführen können.

Gemeindevertreter Sauerland weist darauf hin, dass dieses zu sanierende Dach dem Mietobjekt im Gemeindezentrum dient und hier die zu zahlende Umsatzsteuer als Vorsteuer anzugeben ist.

Die Firmen, die der Architekt Belea empfehlen wird, sollen umgehend vom Bürgermeister angeschrieben werden, damit bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die entsprechenden Angebote vorliegen und die Aufträge dann erteilt werden können.

Gemeindevertreter Hoffmann als Vorsitzender des großen Ausschusses wird sich mit Bürgermeister Griese abstimmen, wie die weitere Verfahrensweise aussehen wird. Möglicherweise wird es eine weitere Sondersitzung der Gemeindevertretung geben müssen.

Wegen der Zulufterwärmung/Therme in der Küche des Gemeindezentrums muss sich die Firma Schimming gemeinsam mit der Firma Grot alles einmal genau ansehen, und zwar zu dem Zeitpunkt, wenn der neue Lüftermotor installiert worden ist. Die Firma Plass soll aufgefordert werden, sich bezüglich der Gewährleistung alles noch einmal anzusehen und gegebenenfalls den entstandenen Schaden nachzubessern. Bürgermeister Griese wird eine entsprechende Mängelrüge mit Fristsetzung an die Firma Plass schicken.

9. Einwohnerfragezeit

- entfällt -

Bevor es mit dem Tagesordnungspunkt 10 weitergeht, gibt es eine kurze Pause.

10. Eingaben und Anfragen

Gemeindevertreterin Sauerland fragt an, wo denn überall veröffentlicht wurde, dass am 09.04.2022 die Aktion „sauberes Linau“ stattfinden soll. Es steht lediglich auf der Terminseite im Internet.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau

Gemeindevertreterin Sauerland wird dieses Thema noch einmal auf Facebook veröffentlichen und dafür sorgen, dass auf der Linauer Internetseite auffällig darauf hingewiesen wird, damit auch Leute zum Helfen kommen werden.

Gemeindevertreter Sauerland bittet um Mitteilung, wie weit die Vorbereitungen bezüglich der angestrebten Vorkaufsrechte für Flächen im Moor bezüglich der potentiellen Ausgleichsflächen gediehen sind. Bürgermeister Griese teilt mit, dass Frau Schulze vom Amt Sandesneben-Nusse diese Flächen für nicht geeignet hält. Diese Einschätzung von Frau Schulze wird angezweifelt. Gemeindevertreter Sauerland bittet darum, dass Stellungnahmen seitens des Amtes bezüglich der Flächen schriftlich erfolgen mögen.

Gemeindevertreter Matz war von einem Bewohner der Straße Am Schmiedeberg gebeten worden, die Parksituation in der Nähe der Physiopraxis anzusprechen. Hierüber wird ausgiebig diskutiert. Da es hier schon seit längerer Zeit Unstimmigkeiten gibt, wird Bürgermeister Griese den Schiedsmann Siemer darum bitten, die beteiligten Parteien zu einem hoffentlich klärenden Gespräch einzuladen.

Da das Gerücht existiert, es würde demnächst ein Halteverbotsschild an der streitigen Stelle aufgestellt werden, bittet Gemeindevertreter Funk um Mitteilung, ob eine derartige Maßnahme durch die Gemeindevertretung hätte beschlossen werden müssen. So ist es. Bisher ist ein derartiger Beschluss von der Gemeindevertretung nicht gefasst worden.

Da die Parkflächen rund um das Gemeindezentrum und bei dem Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr nicht öffentlich sind, hier aber dauerhaft Fahrzeuge bzw. ein Wohnmobil abgestellt werden, soll Bürgermeister Griese den Eigentümer des Wohnmobils entsprechend auffordern, das Wohnmobil umgehend dort zu entfernen.

Neben/auf einigen Fußwegen in der Gemeinde wachsen immer Pflanzen, die lt. Satzung der Gemeinde Linau dort nicht wachsen dürfen. Da die bisherigen Aufforderungen durch den Bürgermeister keinen Erfolg gebracht haben, sollen diese nun deutlicher und mit der Ankündigung, dass notfalls die Gemeindearbeiter diese Pflanzen kostenpflichtig entfernen werden, wiederholt werden.

11. Beschluss zur Ausschreibung eines Planungsbüros für den Bau einer technischen Kläranlage für die Klärteichanlage Dorf

In der Sitzung der Linauer Gemeindevertretung vom 17. März 2022 wurde unter Punkt 5 ein Beschluss unter Vorbehalt der Zustimmung des Amtes Sandesneben-Nusse gefasst. Die erforderliche Zustimmung des Amtes Sandesneben-Nusse ist nicht erfolgt. Aus diesem Grund muss nun eine Ausschreibung erfolgen.

Bürgermeister Griese liest folgenden Beschlussvorschlag vor:

Die Gemeindevertretung Linau ermächtigt den Bürgermeister, nach erfolgter Prüfung der eingegangenen Angebote den Auftrag für die Planung einer technischen Kläranlage an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

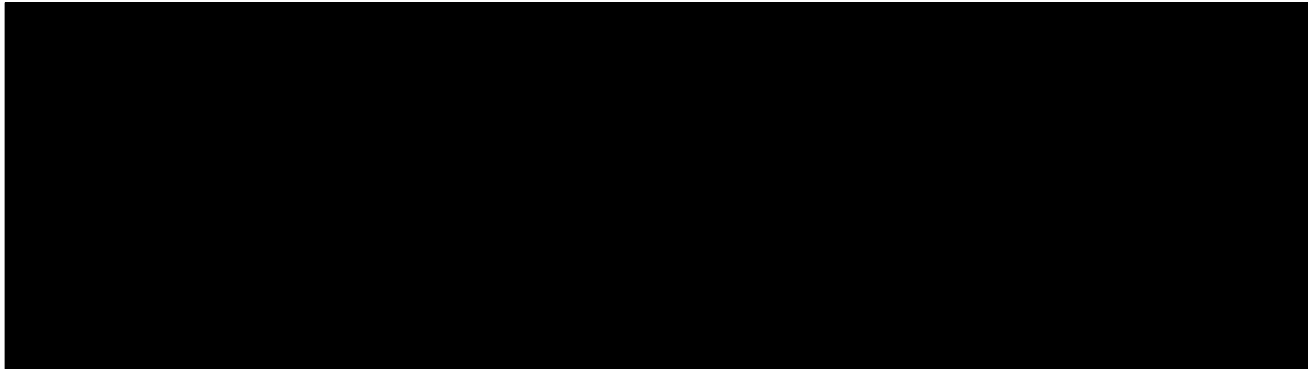
Ende des öffentlichen Teils der Sitzung.


.....
Protokollführerin




.....
Bürgermeister

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 30.03.2022 im Gemeindezentrum Linau



Sabine Holldorf
.....
Protokollführerin



J. Grien
.....
Bürgermeister