

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 27.26.2024 um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Linau

Beginn	20.02 Uhr	Unterbrechungen	1
Ende	21.40 Uhr	Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
a) stimmberechtigt	
1. GV Spogis, Kevin (als Vorsitzender)	anwesend
2. GV Hoffmann, Stephan (als 1. stellvertr. Vorsitzender)	anwesend
3. GV Jungblut, Sonja (als 2. stellvertr. Vorsitzende)	anwesend
4. GV Dusin, Susan	anwesend
5. GV Griem, Gerhard	anwesend
6. GV Kock, Christian	anwesend
7. GV Landahl, Stefan	anwesend
8. GV Prahl, Jan	anwesend
9. GV Püst, Niklaus	anwesend
10. GV Sauerland, Michael	anwesend
11. GV Sauerland, Uta	anwesend
12. GV Soltau, Andreas	anwesend
13. GV Stamer, Felix	fehlt entschuldigt
b) nicht stimmberechtigt	
Protokollführerin Holldorf, Sabine	anwesend

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Feststellung der Anwesenheit der Mitglieder der Gemeindevertretung sowie der Beschlussfähigkeit
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Ergänzung bzw. Änderung der Tagesordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2024
7. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 11)
8. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 12)
9. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 13)
10. Beschluss zum Austausch einer Tür im Kindergarten
11. Beschluss zur Eranschaffung von Tagesdienstkleidung Feuerwehr

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 27.26.2024 um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Linau

12. Beschluss Einbeziehungssatzung Dröge Möhl
13. Berichte aus den Ausschüssen
14. Eingaben und Anfragen
15. Einwohnerfragezeit
16. Pacht- und Grundstücksangelegenheiten
 - a) Eilentscheidung Kauf Mobiliar Gemeindezentrum
 - b) Anbau Feuerwehrgerätehaus
 - c) Pachtangelegenheit(Top 16 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen)

Nach Verlesung der Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Folgender Punkt wird zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen:

Punkt 7. wird gestrichen. Es werden zusätzlich aufgenommen:

7. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 11)
8. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 12)
9. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 13)

Die Verhandlung findet von TOP 1 bis TOP 15 in öffentlicher Sitzung statt. TOP 16 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und beschlossen.

Öffentlicher Teil I:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Bürgermeister Spogis begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

2. Feststellung der Anwesenheit der Mitglieder der Gemeindevertretung sowie der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Spogis teilt mit, dass Gemeindevertreter Stamer entschuldigt fehlt. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Es wird darüber abgestimmt, ob Punkt 16 der Tagesordnung unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

4. Ergänzung bzw. Änderung der Tagesordnung

Bürgermeister Spogis stellt fest, dass der ursprüngliche Punkt 7 der Tagesordnung aufgeteilt werden muss. Über die verschiedenen B-Pläne muss einzeln beraten und beschlossen werden, da jeweils einzelne Mitglieder des Gemeinderats aus Gründen der Befangenheit nicht bei den Beratungen und Beschlüssen zugegen sein dürfen. Deshalb wird der ursprüngliche Punkt 7 der Tagesordnung gestrichen und ersetzt durch die Punkte 7, 8 und 9.

Die folgenden Tagesordnungspunkte erhalten jeweils fortlaufend die nächste Nummer.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Spogis verliest seinen Bericht:

1. Der Gemeindeschlepper hat die 1500 Std-Inspektion erhalten, die 1663,12 € gekostet hat. Es musste noch ein Sensor getauscht und ein Abgasfehler behoben werden.
2. Der Mulcher hatte an der Stelle, wo die Schlägel dran hängen, einen Riss in der Walze. Diese wurde ausgetauscht und erneuert. Kosten: 2299.73 €.
3. Im Kindergarten sind die Wasserhähne in die Jahre gekommen. Es handelt sich um Hähne, die das Heißwasser so regulieren, dass sich kein Kind die Hände verbrühen kann. Die Firma Schimming hat die defekten Wasserhähne zum Preis von 1800,00 € ersetzt.
4. Die Ausfahrt der Linauer Senioren zum Ohnsorg Theater in Hamburg war ein voller Erfolg. Wir bedanken uns für die gute Bewirtung im Neuen Linauer Hof und beim Sozialausschuss für die reibungslose Organisation.
5. Die Eröffnung des Neuen Linauer Hofes erfolgte am 14.06.2024. Ich wünsche dem neuen Pächter viel Erfolg bei der Bewirtung. Die Gemeinde Linau hat bis heute für die Baumaßnahmen und die Ertüchtigung des GMZ 70.000,00 € brutto ausgegeben.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 27.26.2024 um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Linau

Wenn die letzten kleinen Arbeiten erfolgt sind, werde ich eine Aufstellung machen, die die genaue Summe des Pächterwechsels dokumentiert.

6. Bei der Beantragung von Fördermitteln für die Verschönerung der Inseln auf dem Kamp gibt es im Moment Schwierigkeiten bezüglich der Auszahlung zwischen dem Land und dem Kreis. Dort wird es in den nächsten Tagen ein Krisengespräch geben.

Hierzu gibt es keine Anmerkungen oder Fragen.

6. Niederschrift der Sitzung vom 02.05.2024

Es gibt keine Anmerkungen.

7. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 11)

Die Gemeinde Linau hat im Jahr 2022 eine Ortsbildanalyse im Bereich des historischen Dorfkerns vom Büro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg durchführen lassen. Der historische Dorfkern sollte anschließend mit B-Plänen (B-Plan 11, 12 und 13) belegt werden. Ziel der Planungen war die Sicherung des dörflichen Charakters mithilfe von gestalterischen Vorgaben für die Bebauung und mithilfe von Freihaltebereichen, damit eine Nachverdichtung ortbildschonend erfolgen kann. Ende 2023 wurde die Planung aus Kostengründen jedoch zunächst eingestellt. In 2024 stehen keine Mittel mehr zur Verfügung, um die Planung zu beginnen. Damit in 2025 begonnen werden kann, sollen jedoch entsprechend Mittel in den Haushalt für 2025 und 2026 eingestellt werden. Realistisch wäre eine Bearbeitung und Abrechnung der 1. Leistungsphase (bis zum Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen) in 2025 und eine Bearbeitung und Abrechnung der 2. und 3. Leistungsphase (Entwurfsanpassung, förmliche Beteiligungen und Satzungsbeschlüsse) dann in 2026.

Das Honorarangebot des Büros Architektur + Stadtplanung sieht eine 10%-Reduzierung des Grundhonorars und die Einordnung in die Honorarzone 1 vor und ist dadurch verhältnismäßig kostengünstig. Bei entsprechender Mittelbereitstellung im Haushalt 2025 + 2026 spricht nichts gegen die Beauftragung des Büros Architektur + Stadtplanung aus Hamburg.

Gemeindevertreter Griem macht darauf aufmerksam, dass im November 2023 beschlossen wurde, keine B-Pläne in Auftrag zu geben. Frau Schulz vom Amt Sandesneben-Nusse hatte darüber im Januar Herrn Schwormstede unterrichtet. Jetzt möchte Gemeindevertreter Griem wissen, warum es jetzt doch dazu gekommen ist, dass die B-Pläne in Auftrag gegeben werden sollen. Dieses Thema wird durch die nachfolgende Diskussion aufgeklärt.

Es wird festgestellt, dass bezüglich des B-Planes Linau Dorf Nr. 11 die Gemeindevertreter Griem und Püst befangen sind. Deshalb müssen sie den Raum verlassen.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- 1. für die Aufstellung des B-Plans Nr. 11 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**
- 2. das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 11 ab 2024 zu beauftragen.**

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Die Gemeindevertreter Griem und Püst werden wieder hereingeholt.

8. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 12)

Erläuterungen siehe Punkt 7.

Es wird festgestellt, dass bezüglich des B-Planes Linau Dorf Nr. 12 der Gemeindevertreter Kock befangen ist. Deshalb muss er den Raum verlassen.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- 1. für die Aufstellung des B-Plans Nr. 12 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**
- 2. das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 12 ab 2024 zu beauftragen.**

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Der Gemeindevertreter Kock wird wieder hereingeholt.

9. Beschluss: B-Plan Linau Dorf (Nr. 13)

Erläuterungen siehe Punkt 7.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- 1. für die Aufstellung des B-Plans Nr. 13 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**

2. das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 13 ab 2024 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

10. Beschluss zum Austausch einer Tür im Kindergarten

Die Eingangstür zum Kindergarten ist defekt. Der Rahmen ist irreparabel gebrochen. Zwei Angebote liegen bereits vor, zwei weitere sollen noch eingeholt werden.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

Die Gemeindevertretung Linau bevollmächtigt den Bürgermeister, nach Vorliegen aller Angebote den günstigsten Anbieter mit dem Austausch der Eingangstür für den Kindergarten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

11. Beschluss zur Eranschaffung von Tagesdienstkleidung Feuerwehr

Die Freiwillige Feuerwehr benötigt für die Lehrgangsbesuche in Elmenhorst Tagesdienstkleidung.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

Die Gemeinde Linau beschließt, für die aktiven Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Linau Hosen und Softshelljacken nach Einreichung einer Bedarfsliste anzuschaffen gemäß Angebot der Firma C.B. König Feuerschutz vom 12.06.2024.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

12. Beschluss Einbeziehungssatzung Dröge Möhl

Die Gemeinde Linau stellt gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB die Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI auf, um den westlichen Ortsrand in der „Dröge Möhl“ abzurunden. Das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg hat einen Entwurf für die Satzung erarbeitet. Der Entwurf wird nun von der Gemeindevertretung Linau beschlossen. Außerdem wird bestimmt, dass der Entwurf der Satzung gemäß § 34 Absatz 6 BauGB veröffentlicht wird und dass die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden sollen.

Gemeindevertreter Griem muss aufgrund von Befangenheit den Raum verlassen.

Bürgermeister Spogis liest folgende Beschlussvorlage vor:

- 1. Der Entwurf der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI für das Gebiet „westlicher Ortsausgang, südlich der Straße „Dröge Möhl“ “ (siehe Übersichtsplan) und die zugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen beschlossen.**

- 2. Der Entwurf der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI und die Begründung sind nach § 34 Absatz 6 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 34 Absatz 6 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.**

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Gemeindevertreter Griem wird wieder hereingeholt.

13. Berichte aus den Ausschüssen

Liegenschaftsausschuss

Bezüglich der Burg fehlen dem Gemeindevertreter Püst zurzeit noch Informationen, sodass zunächst nichts Neues zu berichten ist.

Die Teiche am Schulwald sind bisher noch nicht entschlammt worden. Sollte man sich dazu entschließen, würden Kosten in Höhe von mindestens 10.000,00 Euro anfallen. Gemeindevertreter Griem erklärt, wie in diesem Fall vorgegangen werden müsste. Man ist sich darüber einig, dass Steuergelder in dieser Höhe nicht dafür ausgegeben werden sollen. Der Liegenschaftsausschuss soll einmal schauen, ob etwas anderes unternommen werden kann.

Sozialausschuss

Gemeindevertreterin Dusin berichtet über die Seniorenausfahrt. Diese ist bei der Linauer Senioren sehr gut angekommen. Der Brunch im Neuen Linauer Hof ist sehr gut angenommen worden, auch die Fahrt zum Ohnsorgtheater in Hamburg mit dem dortigen Kaffeetrinken hat allen gut gefallen.

Am 14.09.2024 wird das diesjährige Kinderfest auf dem Sportplatz in Linau ausgerichtet werden. Zuvor werden 12-jährige Kinder in Linau Spenden sammeln. Dieses soll der Bürgermeister in seinem nächsten Bürgermeisterbrief ankündigen. Die Li-

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Linau
am 27.26.2024 um 20.00 Uhr im Gemeindezentrum Linau

nauer Vereine sind angesprochen worden, sich – wie bereits 2 Jahre zuvor – wieder zu beteiligen. Hier ist bereits Interesse bekundet worden.

Bauausschuss

Gemeindevertreter Griem erläutert den Sachverhalt im Großwiesenredder bezüglich der Flächenentwässerung von Grünland und Ackerflächen. Die Gemeinde ist dort beteiligt, da Rohrleitungen unter Gemeindewegen hindurchführen.

14. Eingaben und Anfragen

Gemeindevertreter Griem berichtet, dass der Schießwall vor dem Schützenfest wieder mit einer Motorsense gemäht worden ist. Aufgrund der Schräglage ist dieses viel zu schwer. Hier muss sich für die Zukunft etwas anderes überlegt werden.

Gemeindevertreter Michael Sauerland berichtet über Pläne, in welcher Form die Benutzung der Toiletten im Gemeindezentrum während des Schützenfestes erfolgen darf. Um diese Angelegenheit wird sich Bürgermeister Spogis kümmern.

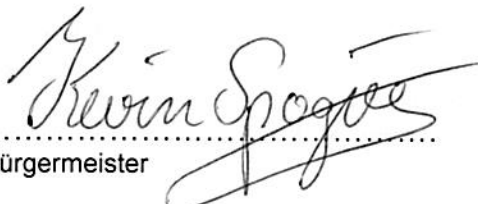
Gemeindevertreter Griem hält den Platz, an dem der Rasenschnitt des Sportplatzes entsorgt wird, für nicht angebracht. Es sollte eine andere Möglichkeit gefunden werden. Hiermit soll sich der Bauausschuss befassen.

15. Einwohnerfragezeit

Entfällt, da keine Zuschauer anwesend.

Schluss des öffentlichen Teils: 21.15 Uhr.

Es folgt eine Pause.


.....
Bürgermeister


.....
Protokollführerin

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 7

Betreff:

B-Pläne im Dorf Linau (B-Plan 11, 12 und 13)

hier: Beauftragung eines Planungsbüros mit der Weiterführung der Planung

1. Erläuterung

Die Gemeinde Linau hat im Jahr 2022 eine Ortsbildanalyse im Bereich des historischen Dorfkerns vom Büro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg durchführen lassen. Der historische Dorfkern sollte anschließend mit B-Plänen (B-Plan 11, 12 und 13) belegt werden. Ziel der Planungen war die Sicherung des dörflichen Charaktersmithilfe von gestalterischen Vorgaben für die Bebauung und mithilfe von Freihaltebereichen, damit eine Nachverdichtung ortbildschonend erfolgen kann. Ende 2023 wurde die Planung aus Kostengründen jedoch zunächst eingestellt. In 2024 stehen keine Mittel mehr zur Verfügung, um die Planung zu beginnen. Damit in 2025 begonnen werden kann, sollen jedoch entsprechend Mittel in den Haushalt für 2025 und 2026 eingestellt werden. Realistisch wäre eine Bearbeitung und Abrechnung der 1. Leistungsphase (bis zum Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen) in 2025 und eine Bearbeitung und Abrechnung der 2. und 3. Leistungsphase (Entwurfsanpassung, förmliche Beteiligungen und Satzungsbeschlüsse) dann in 2026.

Das Honorarangebot des Büros Architektur + Stadtplanung sieht eine 10%-Reduzierung des Grundhonorars und die Einordnung in die Honorarzone 1 vor und ist dadurch verhältnismäßig kostengünstig. Bei entsprechender Mittelbereitstellung im Haushalt 2025 + 2026 spricht nichts gegen die Beauftragung des Büros Architektur + Stadtplanung aus Hamburg.

2. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- für die Aufstellung des B-Plans Nr. 11 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**
- das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 11 ab 2024 zu beauftragen.**

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche gliederzahl	Mit- send	davon anwe-	anwe-	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	10			10	0	0

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Go waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Gemeindevertreter Griem und Gemeindevertreter Püst.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Linau, 27.06.2027
Ort, Datum



Karin Spögel
Der Bürgermeister

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 8

Betreff:

B-Pläne im Dorf Linau (B-Plan 11, 12 und 13)

hier: Beauftragung eines Planungsbüros mit der Weiterführung der Planung

1. Erläuterung

Die Gemeinde Linau hat im Jahr 2022 eine Ortsbildanalyse im Bereich des historischen Dorfkerns vom Büro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg durchführen lassen. Der historische Dorfkern sollte anschließend mit B-Plänen (B-Plan 11, 12 und 13) belegt werden. Ziel der Planungen war die Sicherung des dörflichen Charaktersmithilfe von gestalterischen Vorgaben für die Bebauung und mithilfe von Freihaltebereichen, damit eine Nachverdichtung ortbildschonend erfolgen kann. Ende 2023 wurde die Planung aus Kostengründen jedoch zunächst eingestellt. In 2024 stehen keine Mittel mehr zur Verfügung, um die Planung zu beginnen. Damit in 2025 begonnen werden kann, sollen jedoch entsprechend Mittel in den Haushalt für 2025 und 2026 eingestellt werden. Realistisch wäre eine Bearbeitung und Abrechnung der 1. Leistungsphase (bis zum Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen) in 2025 und eine Bearbeitung und Abrechnung der 2. und 3. Leistungsphase (Entwurfsanpassung, förmliche Beteiligungen und Satzungsbeschlüsse) dann in 2026.

Das Honorarangebot des Büros Architektur + Stadtplanung sieht eine 10%-Reduzierung des Grundhonorars und die Einordnung in die Honorarzone 1 vor und ist dadurch verhältnismäßig kostengünstig. Bei entsprechender Mittelbereitstellung im Haushalt 2025 + 2026 spricht nichts gegen die Beauftragung des Büros Architektur + Stadtplanung aus Hamburg.

2. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- für die Aufstellung des B-Plans Nr. 12 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**
- das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 12 ab 2024 zu beauftragen.**

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Gliederzahl	Mit- gliederzahl	davon anwe- send	dafür	dagegen	Enthaltungen
13		9	10	0	2

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Go war Gemeindevertreter Kock von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Linau, 27.06.2027

Ort, Datum



Kurt Spieß
Der Bürgermeister

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 9

Betreff:

B-Pläne im Dorf Linau (B-Plan 11, 12 und 13)

hier: Beauftragung eines Planungsbüros mit der Weiterführung der Planung

1. Erläuterung

Die Gemeinde Linau hat im Jahr 2022 eine Ortsbildanalyse im Bereich des historischen Dorfkerns vom Büro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg durchführen lassen. Der historische Dorfkern sollte anschließend mit B-Plänen (B-Plan 11, 12 und 13) belegt werden. Ziel der Planungen war die Sicherung des dörflichen Charaktersmithilfe von gestalterischen Vorgaben für die Bebauung und mithilfe von Freihaltebereichen, damit eine Nachverdichtung ortbildschonend erfolgen kann. Ende 2023 wurde die Planung aus Kostengründen jedoch zunächst eingestellt. In 2024 stehen keine Mittel mehr zur Verfügung, um die Planung zu beginnen. Damit in 2025 begonnen werden kann, sollen jedoch entsprechend Mittel in den Haushalt für 2025 und 2026 eingestellt werden. Realistisch wäre eine Bearbeitung und Abrechnung der 1. Leistungsphase (bis zum Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen) in 2025 und eine Bearbeitung und Abrechnung der 2. und 3. Leistungsphase (Entwurfsanpassung, förmliche Beteiligungen und Satzungsbeschlüsse) dann in 2026.

Das Honorarangebot des Büros Architektur + Stadtplanung sieht eine 10%-Reduzierung des Grundhonorars und die Einordnung in die Honorarzone 1 vor und ist dadurch verhältnismäßig kostengünstig. Bei entsprechender Mittelbereitstellung im Haushalt 2025 + 2026 spricht nichts gegen die Beauftragung des Büros Architektur + Stadtplanung aus Hamburg.

2. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Linau beschließt,

- für die Aufstellung des B-Plans Nr. 13 (Leistungsphase 1) in den Haushalt für 2024 Mittel in Höhe von 12.000 € einzustellen,**
- das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg entsprechend mit der Aufstellung des B-Plans 13 ab 2024 zu beauftragen.**

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mit-gliederzahl	Mit-	davon send	anwe-	dafür	dagegen	Enthaltungen
13		12		10	0	2

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Go waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Linau, 27.06.2027
Ort, Datum



Karin Spalte
Der Bürgermeister

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 10

Betreff: Beschluss zum Austausch einer Tür im Kindergarten

1. Erläuterung

Die Eingangstür zum Kindergarten ist defekt. Der Rahmen ist irreparabel gebrochen. Zwei Angebote liegen bereits vor, zwei weitere sollen noch eingeholt werden.

2. Beschlussvorlage:

Die Gemeindevertretung Linau bevollmächtigt den Bürgermeister, nach Vorliegen aller Angebote den günstigsten Anbieter mit dem Austausch der Eingangstür für den Kindergarten zu beauftragen.

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

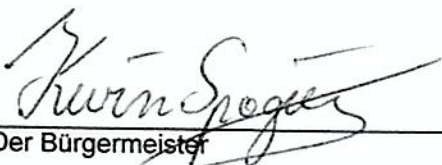
Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig

Linau, 27.06.2024

Ort, Datum




Der Bürgermeister

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 11

Betreff: Erstananschaffung von Tagesdienstkleidung Feuerwehr

1. Erläuterung

Die Freiwillige Feuerwehr benötigt für die Lehrgangsbesuche in Elmenhorst Tagesdienstkleidung.

2. Beschlussvorlage:

Die Gemeinde Linau beschließt, für die aktiven Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Linau Hosen und Softshelljacken nach Einreichung einer Bedarfsliste anzuschaffen gemäß Angebot der Firma C.B. König Feuerschutz vom 12.06.2024.

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	12	12	0	0

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Linau, 27.06.2024

Ort, Datum



Der Bürgermeister

VORLAGE

Für die Sitzung der Gemeindevertretung Linau am 27.06.2024, TOP 12

Betreff:

**Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

1. Erläuterung

Die Gemeinde Linau stellt gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB die Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI auf, um den westlichen Ortsrand in der „Dröge Möhl“ abzurunden. Das Planungsbüro Architektur + Stadtplanung aus Hamburg hat einen Entwurf für die Satzung erarbeitet. Der Entwurf wird nun von der Gemeindevertretung Linau beschlossen. Außerdem wird bestimmt, dass der Entwurf der Satzung gemäß § 34 Absatz 6 BauGB veröffentlicht wird und dass die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden sollen.

2. Beschlussvorlage:

1. Der Entwurf der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI für das Gebiet „westlicher Ortsausgang, südlich der Straße „Dröge Möhl“ “ (siehe Übersichtsplan) und die zugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen beschlossen.
2. Der Entwurf der Entwicklungs- und Einbeziehungssatzung Nr. VI und die Begründung sind nach § 34 Absatz 6 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 34 Absatz 6 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

3. Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	12	10	0	1

4. Bemerkung:

Aufgrund des § 22 Go waren Gemeindevertreter Griem von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Linau, 27.06.2024

Ort, Datum



Karin Spiegel

Der Bürgermeister