



## Niederschrift Nr. 7/2024 über die Sitzung der Gemeindevertretung Nüsse vom 19.09.2024, im Feuerwehrgerätehaus, Kurzenlandskoppel 2.

Beginn	19:30 Uhr
Ende	22:28 Uhr
Unterbrechungen	Keine
Gesetzliche Mitgliederzahl	11
<b>Anwesend</b>	
<b>Bemerkung</b>	
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bürgermeister Lars Wunsch als Vorsitzender	
2. GVin Dr. Bettina Heidenreich	
3. GVin Britta Hölscher	
4. GVin Nadine Knoll	fehlt entschuldigt
5. GVin Sarah Backhaus	fehlt entschuldigt
6. GV Dirk Hafemann	fehlt entschuldigt
7. GV Daniel Hoherz	
8. GV Markus Burkhardt	
9. GV Christopher Vogt (stellv. Vorsitzender)	
10. GV Denis Askun	
11. GV Klaus Riskowski	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
1. Frau Laubert, Protokollführerin	
2. Div. Gäste	

### **Tagesordnung<sup>1</sup>**

#### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit - hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht aus den Ausschüssen
7. Jahresrechnung 2023
8. B-Plan Nr. 6a (Kirchstraße), 6. Änderung:
  - a) Aufstellungsbeschluss und
  - b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
9. B-Plan Nr. 8 (ZOB, Koberger Straße), 3. Änderung:
  - a) Aufhebung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss vom 23.05.2024
  - b) und Neufassung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlusses
10. Abschluss eines Vertrages zur Friedhofsfinanzierung mit der Ev.-Luth. Kirchengemeinde-Nüsse-Behlendorf
11. Wiederherstellung der Anlagen bei der Badestelle
12. Einwohnerfragezeit

#### II. Nichtöffentlicher Teil

13. Grundstücksangelegenheiten

#### III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

<sup>1</sup> Die hier niedergeschriebene Tagesordnung entspricht der unter TOP 2 abgeänderten, neuen Fassung.

## Öffentlicher Teil I:

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Lars Wunsch eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

- **NEU TOP 11 – Wiederherstellung der Anlage bei der Badestelle**  
nachfolgende TOPs verschieben sich dementsprechend

### 3 Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Nusse beschließt den TOP 13 „Grundstücksangelegenheiten“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten und zu beschließen.

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

### 4 Niederschrift der Sitzung vom 11.07.2024

Die Niederschrift wurde am 11.09.2024 per Email versendet. Es gibt keine Einwände.

### 5 Bericht des Bürgermeisters

13.07.2024	Sommerfest der FF Nusse
15.07.2024	Wohnungsbesichtigungen für leere Wohnung im Gemeindezentrum
15.07.2024	Planungstreffen für den Austausch mit polnischer Jugendfeuerwehr
16.07.2024	Amtsausschusssitzung in Schürensöhlen
18.07.2024	Vor-Ort—Termin mit Architekten bzgl Bauhofmitarbeiter
19.07.2024	Abschiedsgottesdienst von Pastor Tobias Pfeifer
20.07.2024	OpenAirKino mit neuem Verkaufsanhänger der Gemeinde
21.07.2024	Planungstreffen für den Austausch mit polnischer Jugendfeuerwehr
21.07.2024	70jähriges Jubiläum Posaunenchor Nusse-Behendorf
23.07.2024	Vor-Ort-Termin mit der VHS Sandesneben-Nusse zur Nutzung des oberen Saals im Gemeindezentrum
24.07.2024	Abstimmung Öffentlichkeitsarbeit Friedhöfe
25.07.2024	Info-Veranstaltung Radreise-Region Stecknitz
30.07. – 04.08.2024	Besuch der polnischen Jugendfeuerwehr aus Wlynkowo
09.08. – 25.08.2024	Urlaub BGM Wunsch (abwechselnde Vertretung durch C. Vogt und K. Riskowski)

02.09.2024	Abstimmungsgespräch mit einem Dienstleister bzgl. Umbau Ärztehaus
03.09.2024	Gespräch mit Landtagsabgeordneten und MP Daniel Günther
04.09.2024	Gespräch mit GVin S. Backhaus zur Organisation WUZA und Gewerbeschau
05.09.2024	Online-Seminar „Ich und mein Dorf“ - Netzwerktreffen
06.09.2024	Helfertreffen Kinderfest
07.09.2024	Königssessen anlässlich des Schützenfestes
08.09.2024	Umzug durch das Dorf anlässlich des Schützenfestes
09.09.2024	Blumenübergabe Goldene Hochzeit [REDACTED]
10.09.2024	Vor-Ort-Termin bzgl. einer Regenwassersituation zwischen mehreren Grundstücken
12.09.2024	Sitzung des Wirtschafts-, Umwelt- und Zukunftsausschusses
15.09.2024	Tag des Friedhofes
17.09.2024	Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
18.09.2024	Vor-Ort-Termin mit dem Architekten wg. Umbau Ärztehaus

#### **Weitere Themen**

- Die Förderanträge aus dem Regionalbudget sind vom LLNL noch nicht genehmigt. Problem: Die Umsetzung und Abrechnung müssen noch dieses Jahr erfolgen
- Baumaßnahmen:
  - Fahrradweg Nusse -> Kühsen
  - Fahrradweg Nusse-> Poggensee
  - Lindenweg

#### **Nä. Termine**

20.09.2024	Wahl der Kinder- und Jugendvertretung (ab 15 Uhr)
------------	---

## **6 Bericht aus den Ausschüssen**

### **Haupt- und Finanzausschuss**

- Am 17. September 2024 fand die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt, in der die Sanierung der Badestelle thematisiert wurde
- Der Haupt- und Finanzschuss wartet die Umsetzung der Grundsteuerreform ab, um auf dieser Grundlage fundierte Entscheidungen treffen zu können. Dazu wurde beim Bauamt nachgefragt, wie die Grundsteuerbescheide berechnet werden. Weitere Informationen werden gegen Ende des Jahres erwartet.

### **Jugend-, Sport- und Kulturausschuss**

- Letzter Termin ist kurzfristig entfallen
- Am 9. November 2024 findet der Laternenumzug statt, bei dem Nusse zu Gast in Ritzerau sein wird
- Das Apfelfest wird dieses Jahr nicht stattfinden, ist jedoch für das kommende Jahr geplant
- Es wurde die Frage aufgeworfen, wie mit dem Verkaufsanhänger verfahren werden soll, während er nicht in Gebrauch ist



#### Tourismusbeirat

- Sucht weiterhin nach neuer Besetzung

#### Bau- und Wegeausschuss

- defekten Straßenlaternen wurden erfasst und repariert
- Die Arbeiten auf dem Sportplatz schreiten gut voran, die Küche und der Vorraum sind nahezu fertiggestellt

#### Wirtschafts-, Umwelt- und Zukunftsausschuss

- Das Infoschild für die „Heierwiese“ ist bestellt

#### Arbeitsgruppe Gemeindezentrum

- Es sollen verschiedene Beispiele am 16.10.2024 besichtigt werden, um Anregungen zu sammeln.

#### Abwasserausschuss

- Bauantrag für Carporterweiterung beim Kreis eingereicht
- Ausschreibung für Photovoltaikanlage ist raus

#### Amts ausschuss

- Letzte Sitzung am 16.07.2024 in Schürensöhlen:
  - Jahresrechnung 2023
  - Sachstand Einführung Doppik
  - Windenergieplanungen des Landes Schleswig-Holstein
  - Durchführung einer Starkregen-Gefährdungsanalyse
  - Grundstücksangelegenheiten – Erwerb einer Immobilie

## 7 Jahresrechnung 2023

Der Haupt- und Finanzausschusses hat die Jahresrechnung in seiner Sitzung am 17.09.2024 geprüft. GV Markus Burkhardt erläutert diese kurz.

Empfehlungsbeschluss des Haupt- und Finanzausschusses:

Der HuFA empfiehlt der Gemeindevertretung Nusse die Genehmigung der Jahresrechnung 2023.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Nusse stellt die Jahresrechnung 2023 wie folgt fest:

bereinigte Soll-Einnahmen:	2.101.993,60 EUR
bereinigte Soll-Ausgaben:	2.101.993,60 EUR
Fehlbetrag:	0,00 EUR
Die Summe der Haushaltsüberschreitungen in Höhe von: werden genehmigt.	10.532,27 EUR
Die Gesamtsumme der erhaltenen Spenden in Höhe von: werden angenommen	1.612,00 EUR

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

## 8 B-Plan Nr. 6a (Kirchenstraße), 6. Änderung:

- a) Aufstellungsbeschluss und
- b) Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

### Beschluss

a) Für das Gebiet Kirchstraße 6, 6a, 6b, westlich der Kirche (siehe Übersichtsplan) wird ein B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Sicherung der dorfgebietstypischen Struktur, Erweiterung der örtlichen Apotheke.
- 1. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- 2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planlabor Stolzenberg in Lübeck beauftragt werden.
- 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

b) Der Entwurf des B-Planes Nr. 6a, 6. Änderung für das Gebiet und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. / mit folgenden Änderungen gebilligt:

- 1. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

## 9 B-Plan Nr.8 (ZOB, Koberger Straße), 3. Änderung:

- a) Aufhebung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlusses vom 23.05.2024 und
- b) Neufassung des Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschlusses

### Beschluss

a) Der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss vom 23.05.2024 wird aufgehoben.

b) Der Entwurf des B-Planes Nr. 8, 3. Änderung für das Gebiet Westlich des ZOB Nusse und östlich der Koberger Straße und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. / mit folgenden Änderungen gebilligt:

- 1. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekannt-

<sup>1</sup> Die hier niedergeschriebene Tagesordnung entspricht der unter TOP 2 abgeänderten, neuen Fassung.



machung der Veröffentlichung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

#### 10 Abschluss eines Vertrages zur Friedhofsfinanzierung mit der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Nusse-Behlendorf

Der Gemeindevertretung liegt eine ausführliche Unterlage zu diesem Thema vor, die sich in der Anlage befinden.

##### Beschluss:

Dem Abschluss des in der Anlage vorliegenden Vertrages über die Finanzierung des kirchlichen Friedhofes Nusse-Behlendorf zwischen der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Nusse Behlendorf und den Gemeinde Duvensee/ Koberg/ Kühsen/ Lankau/ Nusse/ Panten/ Poggensee/ Ritzerau/ Sirksfelde/ Walksfelde und Behlendorf wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vereinbarung nach den nötigen Beschlussfassungen zu schließen. Die Haushaltsmittel werden in Höhe von 2.927,50 € im Jahr freigegeben. Der Gründung eines gemeinsamen Friedhofsbeirates wird ebenfalls zugestimmt.

Als Vertragsbeginn soll der 01.01.2024 gelten, zunächst befristet für die Dauer von drei Jahren.

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

#### 11 Wiederherstellung der Anlagen bei der Badestelle

Der DRK-OV Nusse und Umgebung spendet 2.000 Euro für ein Spielgerät auf der Liegewiese an der Badestelle.

Geplant ist davon ein Klettergerüst zu kaufen. Des Weiteren soll in einer gemeinsamen Aktion von der GV Ritzerau, der GV Nusse und der LaJu Nusse der Rutschenturm abgebaut werden und die noch intakte Rutsche auf einen neuen Erdhügel verankern. Durch den Erdhügel soll eine Röhre eingesetzt werden, damit Kinder dort durchkrabbeln können. Der Unterstand soll ebenfalls wiederinstandgesetzt werden.

##### Empfehlungsbeschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.09.2024:

Der HuFA empfiehlt der GV die Wiederherstellung der Badestelle zu bezuschussen, mit einem Anteil i.H.v. 50% des den Zuschuss des DRK übersteigenden Betrages.

##### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Nusse beschließt, die Wiederherstellung der Badestelle mit einem Anteil von 50% der Kosten zu unterstützen, die den Zuschuss des DRK übersteigen.

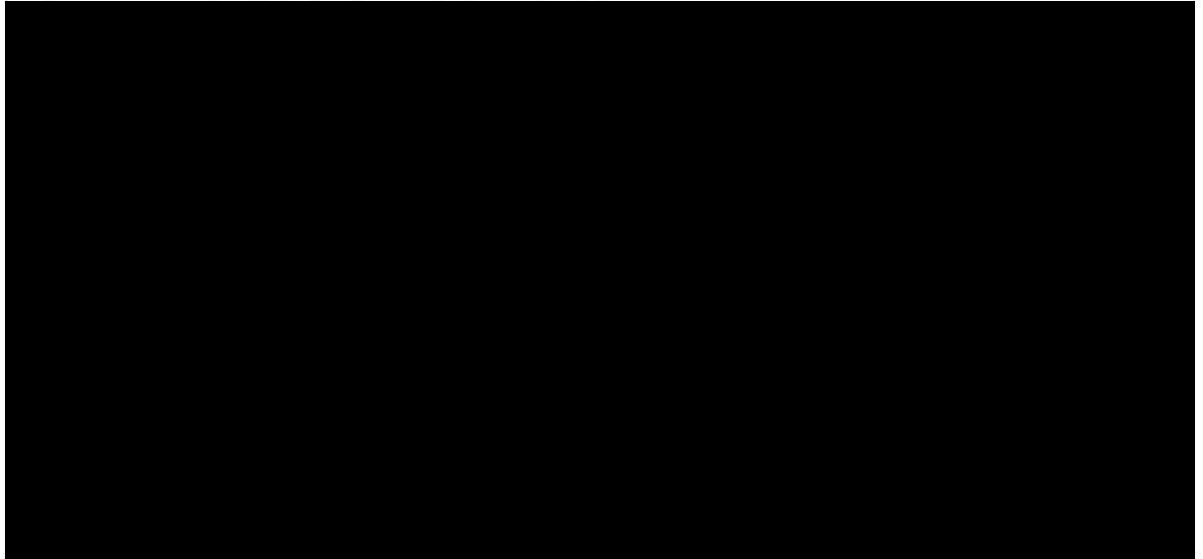
Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

#### 12 Einwohnerfragezeit

- Es wurde die Frage gestellt, ob ein neues Gemeindehaus gebaut wird. Der Bürgermeister verwies auf die Arbeitsgruppe, die zunächst Informationen sammeln möchte.
- Eine Bewohnerin erkundigt sich, ob der Buschhäckler wieder zur Verfügung stehen wird. Voraussichtlich soll dieser im November wieder eingesetzt werden

#### Nichtöffentlicher Teil II:

## 13 Grundstücksangelegenheiten



### 13.2 Außenfassade Ärztehaus

Für die Ausschreibungen des Umbaus beim Ärztehaus ist es notwendig sich jetzt für die zukünftige Außenfassade (ca. 320 m<sup>2</sup>) zu entscheiden.

Zur Diskussion stehen:

- Wärmedämmverbundsystem (Putz) - geschätzte Kosten 130€/m<sup>2</sup> (bei 320m<sup>2</sup> → 41.600€)
- Ziegel - 290€/m<sup>2</sup> (ca. 51.200€ Mehraufwand → 92.800€)
- Holz - 170€/m<sup>2</sup> (ca. ca. 6.800€ Mehraufwand → 48.400€)

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt Ziegelplatten für die neue Außenfassade beim Ärztehaus auszuschreiben.

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung
8	8	0	0

### 13.3 Gemeindliches Einvernehmen Ringstraße 11

- Noch keine Unterlagen vorhanden

### 13.4 Kassenmittel als finanzieller Zuschuss für die Umbaumaßnahmen beim Ärztehaus

- Noch keine Unterlagen vorhanden

### 13.5 Grundsteuer

-abwarten auf weitere Informationen

## Öffentlicher Teil III

### 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Haupt- und Finanzausschuss hat eine Empfehlung zu der Anfrage einer Firma bezüglich eines Grundstückskauf abgegeben.

Die Gemeindevertretung Nusse hat eine Entscheidung über die Außenfassade eines Gebäudes getroffen



---

Bürgermeister  
Lars Wunsch



---

Protokollführerin  
Marie Laubert