

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Panten
am Donnerstag, 24.10.2024, 19.30 Uhr
im Dörfergemeinschaftshaus Panten OT Mannhagen

Beginn: 19.30 Uhr Unterbrechungen: keine
Ende 20.32 Uhr

Anwesende	
a) stimmberechtigt	
Thorsten Mensing, BGM	anwesend
Urte Brüggemann	fehlt entschuldigt
Angela Reimers	anwesend
Frank Hecker	anwesend
Dr. Peter Aldenhoff	anwesend
Marie Sophie Burzlaff	fehlt unentschuldigt
Dirk Otzen	anwesend
Christiane Roll	fehlt entschuldigt
Christian Reimers	anwesend
b) nicht stimmberechtigt	
	niemand

Zur Protokollführung Thorsten Mensing

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit.
2. Änderung und Erweiterung der Tagesordnung, Beratung und Beschlussfassung über Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024
4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragezeit und Anfragen
6. Städtebaulicher Vertrag mit Enova
7. Anfragen und Bekanntmachungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Teil 1: Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Thorsten Mensing eröffnet die Sitzung und stellt fest,

- dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und
- die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Der Bürgermeister begrüßt die Gäste.

2. Änderung und Erweiterung der Tagesordnung; Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Es liegen keine Anträge vor.

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.09.2024 werden keine Einwendungen erhoben.

4. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet über den Pflegestützpunkt in Sandesneben. Dieser ist Mittwochs von 9-12 Uhr geöffnet. Frau Simone Czepalla hilft bei Fragen.

In Duvensee findet am 27.10.2024 ab 11 Uhr wieder ein Oktoberfest statt. Die Bürger sind herzlich eingeladen.

Der Zensus 2022 hat ergeben, dass die Gemeinde 651 Einwohner hat. Das Amt hat zu diesem Zeitpunkt 654 Einwohner festgestellt. Es wird ersucht ein Einspruch gegen den Bescheid einzulegen. Das Amt wird diesen im Namen aller Gemeinden des Amtes tun. Ein Anwalt soll für mehrere Kreise einen Auftrag erteilt bekommen. Ungefähre Kosten pro Gemeinde sind 350 €.

Die Einmündung Mannhagener Weg, Ecke Dorfstraße in Panten wird saniert. Es kommt daher zu Behinderungen.

Die Sperrung soll entfernt worden sein. Christian Reimers setzt sich mit der Firma Möller in Verbindung.

Der Bürgermeister erinnert an die Sitzung des Finanzausschusses am 20.11.2024 und bittet um das Erscheinen aller Gemeindevertreter.

Am 18.10.2024 gab es ein Dankeschön, in Form eines Essens, an alle Helfer der Streuobstwiese. Es wurde sehr gut angenommen.

5. Einwohnerfragezeit und Anfragen

Michael Buchmüller erkundigt sich nach dem Stand des geplanten Radweges von Hammer nach Mannhagen.

Der Bürgermeister berichtet, dass es noch keine Einigung mit der Unteren Naturschutzbehörde über den Verlauf des Weges gibt. Es wird weiter verhandelt.

6. Städtebaulicher Vertrag mit Enova

Der städtebauliche Vertrag mit Enova für den Windpark wurde im Vorwege an die Gemeindevertreter gesendet. Der Vertrag wurde durch den Rechtsanwalt Dr. Krohn geprüft. Der Vertrag kann unterschrieben werden. Weitere, noch offene Punkte, können auch im Bebauungsplan benannt werden.

Nach einigen Fragen wurde über die anliegende Beschlussvorlage abgestimmt.

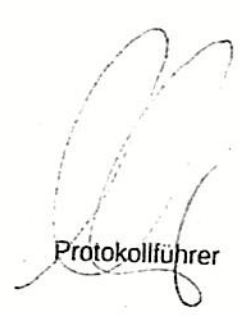
Gemeindevertreter	9
davon anwesend	6
dafür	6
dagegen	0
Enthaltung	0

7. Anfragen und Bekanntmachungen

Es gab keine Anfragen und Bekanntmachungen

Ende der Versammlung um 20:32 Uhr.


Bürgermeister


Protokollführer

Gemeinde Panten

Beschlussvorlage EA 24003

Zu Top 6 Städtebaulicher Vertrag mit ENOVA Windenergieplanung der Gemeinde Panten (Windpark Panten-Bälaue)

Beschluss über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Vorhabenträgerin ENOVA Windpark Panten-Bälaue Betriebs GmbH & Co. KG

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Panten,
Donnerstag, den 24. Oktober 2024, 19.30Uhr,
Dörfergemeinschaftshaus in Mannhagen gemäß
Einladung vom 8. Oktober 2024

Ausarbeitung: Christiane Roll, Vorsitzende des
Energieausschusses der Gemeinde Panten

Bearbeitungsdatum: 23. Oktober 2024

Telefon: 04542 8501842

E.-Mail: Rechtsanwaltsbuero-Roll@t-online.de

Beschlussvorschläge:

Antragsteller: Bürgermeister Thorsten Mensing

6.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Panten beauftragt und bevollmächtigt den Bürgermeister Thorsten Mensing zum Abschluss durch schriftliche Unterzeichnung des **Städtebaulichen Vertrages** mit der Vorhabenträgerin

ENOVA Windpark Panten-Bälaue Betriebs GmbH & Co. KG, Steinhausstraße 112, 26831 Bunde-Bunderhee, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich unter HRA 203571, vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer Herrn Hauke Brümmer und Herrn Björn Burau

entsprechend der mehrfach überarbeiteten- am 4. Oktober 2024 von der Vorhabenträgerin vorgelegten- und durch die Rechtsanwälte der Gemeinde Franziska Biller, Dr. Tobias Krohn, Ehler Ermer & Partner Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Wrangelstraße 17-19, 24937 Flensburg geprüften Vorlage. Entwurf des Städtebaulichen Vertrages der Vorhabenträgerin ENOVA Windpark Panten-Bälaue Betriebs GmbH & Co. KG,

WORD-Dokument „Städtebaulicher Vertrag Panten
Anmerkungen EEP V04_FT“ (Anlage 1 zum Beschluss
einschließlich der Anlagen 1 und 2 zum Städtebaulichen
Vertrag).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: ... GV

6 anwesend 3 entschuldigt

Ja-Stimme(n):

6

Nein-Stimme(n):

—

Enthaltung(en):

—

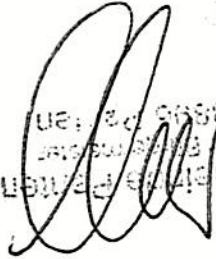
Begründung:

Es wird Bezug genommen auf die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Panten vom 11. Juni 2024. Die anwesenden GemeindevertreterInnen beschlossen einstimmig mit 6 Ja-Stimmen eine Vertagung des Beschlusses zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages. Der Abschluss der Verhandlungen und die abschließende Prüfung des Vertragstextes sollten ebenso wie die Ausarbeitung des Kaufvertrages schnellstmöglich erfolgen. Anschließend sollte ein neuer Sitzungstermin für den Beschluss anberaumt werden.

Inzwischen erfolgten intensive Vertragsverhandlungen. Der städtebauliche Vertrag wurde mehrfach überarbeitet und in der finalen Fassung abschließend geprüft durch die Rechtsanwälte der Gemeinde Franziska Biller, Dr. Tobias Krohn, Ehler Ermer & Partner Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Wrangelstraße 17-19, 24937 Flensburg. Die Rechtsanwälte der Gemeinde empfehlen nun die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages. Die Bauleitplanung sollte kurzfristig begonnen werden. Anderenfalls droht eine Rücknahme des Angebotes der Vorhabenträgerin. Außerdem muss längerfristig mit einer Änderung der EEG-Förderung gerechnet werden, die auch für den Betrieb der zu erwerbenden WEA von Nachteil sein könnte. Nach der Empfehlung der Rechtsanwälte der Gemeinde, kann der Kauf der WEA anschließend in Ruhe vorbereitet, die erforderlichen Vertragstexte ausgehandelt und ausgearbeitet werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen sind ausschließlich für den oben genannten Beschlüsse zurzeit noch nicht erkennbar. Der Städtebauliche Vertrag verpflichtet die Gemeinde zu keinen kostenauslösenden Maßnahmen. Die Kosten der Bauleitplanung und der Beauftragung der Firma PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH trägt als Auftraggeberin und nach dem städtebaulichen Vertrag die Vorhabenträgerin.


Jens-Johannes Panten
Vertragsmeister
23896 Panten
Gebäude Panten
23896 Panten
Gebäude Panten