

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



2q11qBeginn	19:30 Uhr
Ende	21:30 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Holger Murjahn WGS	
3. GV Holger Siemer FWS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Hauke Dürr WGS	
6. GV Heidi Franken WGS	
7. GV Manfred Greiner WGS	
8. GV Peter Heidkamp WGS	
9. GV Heiko Maschmann WGS	
10. GV Günther Peters FWS	
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Olaf Weise WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	
Gast: Frau Schulz vom Bauamt	

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung 32/18 vom 21.12.2022
5. Bestimmung Wahlvorstand für die Kommunalwahl am 14.05.2023
6. Einnahmen- und Ausgabenplan FF Sandesneben Ist-Vergleich 2022
7. Notstromversorgung der örtlichen Tankstelle im Blackout-Fall
8. Malerarbeiten Makenhorst 3
9. Neubau Kita – Bautrocknung – Auftragsvergabe
10. Neubau Kita – Innenmobiliar - Auftragsvergabe
11. F-Plan 8. Änderung hier: Beschluss über Stellungnahmen u. abschließender Beschluss
12. B-Plan 21 Gänseblock hier: Beschluss über Stellungnahmen u. erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
13. Veranstaltungen 2023
14. Bericht des Bürgermeisters
15. Einwohnerfragezeit

#### II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:

16. Grundstücksangelegenheiten

#### III. Öffentlicher Teil:

17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
18. Anfragen und Mitteilungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung statt.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



***I. Öffentlicher Teil***

**1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Rainer Rexin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung**

TOP 10 Erneuerung Bodenbelag Kita im Bestandsgebäude  
TOP 12 Antrag der GLS (Grüne Liste Sandesneben)

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

TOP 16 soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**4. Niederschrift der Sitzungen Nr. 32/18 vom 21.12.2022**

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben.

**5. Bestimmung Wahlvorschlag für die Kommunalwahl am 14.05.2023**

Wahlvorsteher:	Bastian Pfennigschmidt
1. Stellvertr. Wahlvorsteher:	Holger Siemer
2. Stellvertr. Wahlvorsteherin:	Frauke Burmester
Schriftführer:	Karsten Sorbe
Stellvertr. Schriftführerin:	Martina Maschmann
Beisitzerin:	Katrin Schulz
Beisitzerin:	Tessa Burmester
Beisitzerin:	Roxana Godehus
Beisitzer:	Andreas Wehl
Beisitzer:	Volkard Krüger

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**6. Einnahmen- und Ausgabenplan FF-Sandesneben ist-Vergleich 2022**

Der Plan liegt allen GV vor.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



**7. Notstromversorgung der örtlichen Tankstelle im Blackout Fall**

Der stellvertr. Gemeindeführer gibt eine kurze Erklärung dazu ab.

Ein Angebot der Fa. Woyand liegt vor: Kosten 2.579,62 €

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**8. Malerarbeiten Makenhorst 3**

Es liegen 2 Angebote vor:

██████████	1.725,50 €
Fa. Thomas + Thomas	1.114,93 €

Den Auftrag soll die Fa. Thomas + Thomas erledigen.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**9. Neubau Kita – Bautrocknung – Auftragsvergabe**

Die Beratungen und Abstimmung findet ohne den GV Heiko Maschmann statt.

Es liegen 2 Angebote vor.

██	1.000,00 € / Woche
Fa. SHM Maschmann	904,40 € / Woche

Den Auftrag soll die Fa. SHM Maschmann erhalten.

Abstimmungsergebnis:

12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**10. Neubau Kindergarten : Erneuerung Bodenbelag im Bestandsgebäude**

Der Bodenbelag im Bestandsgebäude KITA muss erneuert werden, dieses soll im Zuge des Kita Neubaus erfolgen.

Es liegt ein Angebot der Fa. Noack vor: Kosten: 17.172,20 €

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**11. F-Plan 8. Änderung hier: Beschluss über Stellungnahmen u. erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Die Beschlussvorlage liegt allen GV vor

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



Abstimmungsergebnis:  
13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**12. B-Plan 21 Gänseblock hier: Beschluss und Stellungnahmen und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Bgm Rexin erklärt den Werdegang.

Die GLS (Grüne Liste Sandesneben) hat einen Antrag auf Verzögerung der Abstimmung gestellt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Zurückweisung des Antrags der GLS.

Abstimmungsergebnis:  
13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Die Beschlussvorlage wird verlesen.

*Zusätzlicher Text bei Punkt 3. Dabei wird entschieden, Stellungnahmen nur zu den geänderten (markierten) Teilen zuzulassen.*

**13. Veranstaltungen 2023**

30.04. Maibaum Aufstellung  
03.06. Kinderfest  
20.06. Seniorenausfahrt  
09.07. Jugendausfahrt  
Sommerkino  
Okt. Seniorennachmittag  
27.10. Laternenumzug  
27.11. Weihnachtsmarkt  
Dez. Seniorenweihnachtsfeier

Abstimmungsergebnis:  
13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

**14. Bericht des Bürgermeisters**

- Die Arbeiten im Bereich Bürgerende sind von der Fa. Dau am 13.02. wieder begonnen worden Kanalbau, dann folgt der Straßenbau, der Termin der 1. Baubesprechung in 2023 steht noch nicht fest
- Am 10.01.2023 hat ein Planungsgespräch mit dem Investor des B-Plan 20, Herrn Lüneburg, stattgefunden. Die Gemeinde war vertreten durch den BGM und die GV Murjahn u. Peters und Frau Schulz vom Bauamt. Herr Lüneburg berichtete, dass er inzwischen einen Drogeriemarkt gefunden hat, der Flächen anmieten will. Wir haben Herrn Lüneburg gebeten, seine Bemühungen auch auf die Ansiedlung einer Apotheke zu erweitern.
- Der BGM nimmt am 21.02. teil an einem Info-Abend der Fa. Tennet zum The-

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



ma Elbe-Lübeck-Stromleitung. Für dieses Projekt sind vorbereitende Kartierungsarbeiten für den Zeitraum Februar 2023 bis November 2024 angekündigt. Die Auswirkungen für Sandesneben bleiben abzuwarten.

- In der letzten Sitzung der GV erfolgte die Vergabe des Auftrags für die Spielgeräte Kita-Makenhorst für Euro 39.124,23 an die Fa. Spielplatzgeräte Maier. Im Planungsgespräch vor Ort am 19.01. hat sich die Aufstellung einer Nestschaukelkombination als nicht praktikabel und den Vorschriften der GUV geeignet erwiesen. Sie wird durch den Einbau von 2 Kleinkinderschaukeln El Mundo u. El Mago ersetzt. Die Kosten steigen dadurch auf Euro 41.461,15
- Von der Hansewerk AG haben wir eine Konzessionsabgabe in Höhe von Euro 7.108,00 erhalten
- Für 2022 hat die Gemeinde an den Kreis folgende Abwasserabgaben gezahlt:  
Niederschlagswasser Euro 2.624,12, Schmutzwasser Euro 4.677,79 Euro

15.

**Einwohnerfragezeit**

Die Einwohnerfragezeit wird durchgeführt.

**Niederschrift**  
**über die Sitzung Nr. 33/18 der Gemeindevertretung Sandesneben**  
**am 15.02.2023 im Lauenburger Hof**



**III. Öffentlicher Teil**

**17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil beschlossen wurde**

Der Bürgermeister berichtet über die gefassten Beschlüsse

**18. Anfragen und Mitteilungen**

Es wird moniert, dass bei nichtöffentlicher Sitzung die Bedienung den Raum betritt !!

Am 22.03.2023 findet die nächste Gemeindevertretersitzung statt.

Internet Seiten der Gemeinde aktualisieren.

Im Bürgersteig Höhe [REDACTED] sind Vertiefungen.

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollführer

# Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwillige Feuerwehr Sandesneben



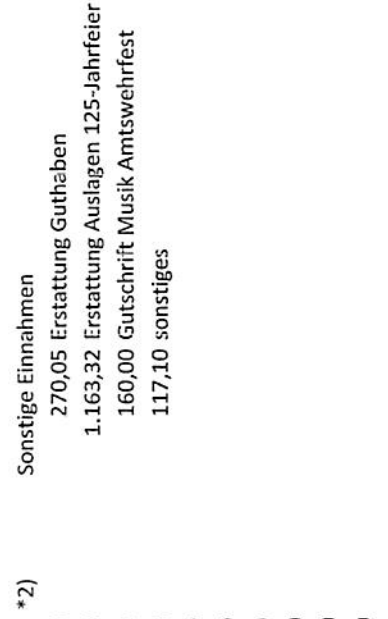
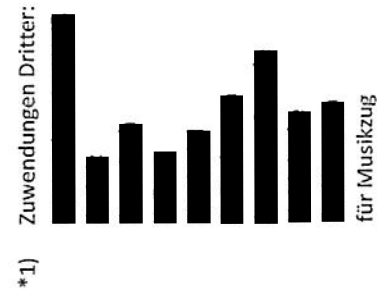
TOP 6

GV 15.02.2023

## Einnahmen- u. Ausgabeplan-Ist-Vergleich für das Haushaltsjahr 2022

Nr.	Bezeichnung	Einnahmen Plan	Einnahmen Ist	Abweichung	Nr.	Bezeichnung	Ausgaben Plan	Ausgaben Ist	Abweichung	Erläuterungen
1	Einnahmen aus Mitgliedsbeiträgen	4.600,00	4.615,00	15,00	10	Ausgaben für die Kameradschaftshilfe	500,00	518,00	18,00	
2	Zuwendungen der Gemeinde an die Kameradschaftshilfe	400,00	400,00	0,00	11	Ausgaben für Maßnahmen der Kameradschaftspflege	8.000,00	1.844,11	-6155,89	
3	Zuwendungen der Gemeinde an die Kameradschaftskasse	4.000,00	4.000,00	0,00	12	Ausgaben für Ehrungen und Geschenke	100,00	803,84	703,84	3 Hochzeiten Präsent ehem. WF
4	Ausbildungszuschuss Amt für Musikzug	860,00	1.093,75	233,75	13	Ausgaben für die Durchführung von Veranstaltungen	4.400,00	5.936,98	1536,98	
5	Spender über die Gemeinde für Feuerwehrlauf	2.750,00	2.750,00	0,00	14	Ausgaben für Ausbildung Musikzug	4.000,00	2.780,00	-1220,00	
6	Zuwendungen Dritter (Spenden)	300,00	870,00	570,00	15	Ausgaben für Kontoführung	100,00	108,44	8,44	
7	Einnahmen aus Veranstaltungen u. Auftritten	6.600,00	5.469,10	-1130,90	16	Ausgaben für Reparaturen und Kleinteile	600,00	1.705,82	1105,82	1155€ Digitalisierung
8	Sonstige Einnahmen	0,00	1.710,47	1710,47	17	Sonstige Ausgaben	600,00	286,81	-313,19	
9	Entnahme aus Rücklage	1.540,00	0,00	-1540,00	18	Ausgaben für Feuerwehrlauf	2.750,00	1.210,31	-1539,69	
1-9	Gesamteinnahmen	21.050,00	20.908,32	-141,68	19	Zuführung zur Rücklage	0,00	5.714,01	5714,01	
					10-19	Gesamtausgaben	21.050,00	20.908,32	-141,68	

Nr.	Bezeichnung	Plan Euro	Ist Euro	Abweichung Euro
	Bestand der Rücklage am 01.01.2022	14.170,00	14816,26	646,26
9	Entnahme aus Rücklage	1.540,00	0,00	-1.540,00
18	Zuführung zur Rücklage	0,00	5.714,01	5714,01
	Bestand der Rücklage am 31.12.2022	12.630,00	20530,27	7900,27



## Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der  
Gemeinde Sandesneben am 15.02.2023

zu TOP : Flächennutzungsplan, 8. Änderung  
hier: Beschluss über Stellungnahmen  
Abschließender Beschluss

### Beschlussvorschlag

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des PLANLABORS STOLZENBERG vom 15.02.2023 mit folgendem Ergebnis geprüft:

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

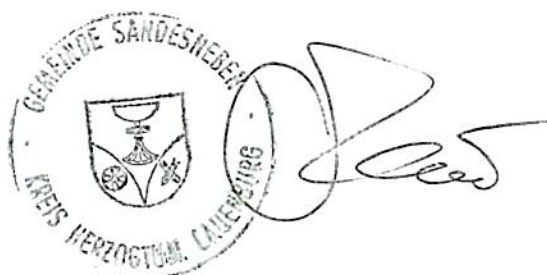
### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13

davon anwesend: 13; Ja-Stimmen: 13; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:





## Vorlage

### für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 15.02.2023

zu TOP : Bebauungsplan Nr. 21

*12*

hier: Beschluss über Stellungnahmen

Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 4a  
Abs. 3 BauGB

#### Sachverhalt

Nach Durchführung des Verfahrens gem. § 3 (2) BauGB wurden aufgrund der zwischenzeitlich durchgeführten Artenschutzrechtlichen Prüfung Planinhalte ergänzt. Die Grundzüge der Planung sind hierdurch nicht berührt, die Planunterlagen sind daher erneut mit verkürzter Frist auszulegen. Die Einholung der Stellungnahmen soll auf die von der Planänderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden.

#### Beschlussvorschlag

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlagers Stolzenberg vom 15.02.2023 geprüft.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet

**Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung "Am Schmiedeberg",**

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4a (3) BauGB mit verkürzter Frist erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen. *Dabei wird entschieden, Stellungnahmen nur zu den geänderten (markierten) Teilen zuzulassen.*

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: *13*

davon anwesend: *13*; Ja-Stimmen: *13*; Nein-Stimmen: *0*; Stimmenthaltungen: *0*

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

