

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 35/18 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 26.04.2023 im Lauenburger Hof



Beginn	19:30 Uhr
Ende	21:50 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Holger Murjahn WGS	
3. GV Holger Siemer FWS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Hauke Dürr WGS	ab 19:52 Uhr
6. GV Heidi Franken WGS	
7. GV Manfred Greiner WGS	
8. GV Peter Heidkamp WGS	
9. GV Heiko Maschmann WGS	ab 19:52 Uhr
10. GV Günther Peters FWS	
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Olaf Weise WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	ab 20:23 Uhr
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	
Gast: Frau Schulz vom Bauamt	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung 34/18 vom 22.03.2023
5. B-Plan 13 3. Änderung – Wiederholung der Abwägung u. Korrektur des Satzungsbeschlusses vom 14.09.2022
6. B-Plan 21 Gänseblock Beschluss über Abwägungen und Satzungsbeschluss
7. Parkplatzerweiterung im Bereich Schule/Kita/Feuerwehr
8. Kita Makenhorst Bestandgebäude Sanierung Beleuchtung
9. Feuerwehrgerätehaus Umstellung Beleuchtung auf LED
10. Verabschiedung von Gemeindevertretern
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Einwohnerfragezeit

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:

13. Grundstücksangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil:

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Anfragen und Mitteilungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 35/18 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 26.04.2023 im Lauenburger Hof



1. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Rainer Rixin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

Keine Ergänzungen

3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 13 soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

4. Niederschrift der Sitzungen Nr. 34/18 vom 22.03.2023

Änderung: Jugendschöffen der Name Burbach anstelle von Busbach

5. B-Plan 13 3. Änderung – Wiederholung der Abwägung u. Korrektur und Satzungsbeschlusses vom 14.09.2022

Die Verhandlungen und Beschlüsse finden ohne den GV Holger Murjahn statt.

Die Beschlussvorlage liegt allen GV vor und wird verlesen. Bgm. Rixin gibt eine Erläuterung dazu ab.

Abstimmungsergebnis:

9 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6. B-Plan 21 Gänseblock Beschluss über Abwägungen und Satzungsbeschluss

Der Beschlussvorschlag liegt allen GV vor.

Abstimmungsergebnis:

10 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

7. Parkplatzerweiterung im Bereich Schule / Kita / Feuerwehr

Der B+F Ausschuss schlägt vor, die Erweiterung von 2 Parkplätzen hinter der Turnhalle zu errichten.

Es liegen 2 Angebote vor.

Billigster Bieter die Fa. Gala Bau Püst zum Angebotspreis von 4.705,26 €

Abstimmungsergebnis:

12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 35/18 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 26.04.2023 im Lauenburger Hof



8. Kita Makenhorst Bestandsgebäude Sanierung Beleuchtung

Es liegen 2 Angebote vor:

Billigster Bieter die Fa. Habotec zum Angebotspreis von: 15.530,84 €

Abstimmungsergebnis:
12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9. Feuerwehrgerätehaus Umstellung der Beleuchtung auf LED

Es liegen 2 Angebote vor.

Billigster Bieter die Fa. Elektro Teßmer zum Angebotspreis von: 3.120,24 €

Abstimmungsergebnis:
11 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

10. Verabschiedung von Gemeindevertretern

Bgm. Rainer Rexin verabschiedet die Gemeindevertreter:

Heidi Franken
Holger Siemer
Manfred Greiner
Hauke Dürr

Alle erhalten einen Blumenstrauß und ein Geschenk

11. Bericht des Bürgermeisters

- Das Freibad Steinhorst öffnet vom 30.05. bis 03.09.23. Dauerkarten für Schüler u. Jugendliche kosten 20 Euro. Für Schüler und Jugendliche der Gemeinde Sandesneben kosten die Karten 5 Euro und können ab dem 30.05. beim Bürgermeister erworben werden
- Die Vereinbarung zur Notstromversorgung der Tankstelle in Sandesneben wurde am 13.04.23 abgeschlossen
- Die Kosten der zusätzlichen Alarmierung der FF-Kameradinnen und Kameraden über die App A-Pager werden künftig direkt über die Gemeinde Sandesneben abgerechnet
- Bei der Kläranlage ist der an die Fa. Artinox erteilte Auftrag zum Wechsel der Belüfterkerzen/stränge jetzt abgeschlossen. Incl. nötiger Hilfsleistungen (Lift, Telekran) sind Kosten von Euro 22.635,29 abgerechnet worden
- Ebenfalls Kläranlage: Die Abdichtung des Sandräumers im Bereich der Rechenanlage wird von der Fa. Jahn, Breitenfelde für brutto Euro 517,65 erneuert. Die Entleerung und Reinigung des Sandfangbehälters wird durch die Fa. Hüttmann

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 35/18 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 26.04.2023 im Lauenburger Hof



erledigt

- Für die geplanten Sanierungsarbeiten an der Gemeinde-Verbindungsstraße Sandesneben-Lüchow ist der Antrag auf Kreisförderung für 2023 nicht berücksichtigt worden. Im Zuge der Bauarbeiten des ZV Wasserversorgung Sandesneben erfolgte im Bereich der Ortslage Scheidekate eine Asphalterneuerung auf ca. 70 m². Die Banketten entlang der Strecke Sandesneben-Lüchow werden aktuell mit vorhandenem Fräsgut durch unsere Gemeindearbeiter ausgebessert. Mittelfristig wäre hier der Einbau von Rasengittersteinen sinnvoll.
- Eine positive Meldung aus dem Bereich Neubau Kita: die Schlussrechnung des Dachdeckers wurde mit ca. TEUR 80,3 abgerechnet. Im Rahmen der Ausschreibung erfolgte der Auftrag mit TEUR 104,5
- Dem Amt liegt ein Angebot der Chamaeleon AG zur Erstellung neuer Websites für die einzelnen Gemeinden vor. Die Kosten (einmalig und laufend) sind abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Gemeinden. Ich habe Herrn Kelling beim Amt signalisiert, dass Sandesneben seine Website gerne erneuern möchte
- Urlaub BGM vom 18.05. bis 29.05.23. Vertretung durch Holger Murjahn
- Konstituierende Sitzung der GV nach der Kommunalwahl ist für den 14.06. geplant. Das Amt bietet nach der Wahl Schulungen insbesondere für neue GV an

12. **Einwohnerfragezeit**

Die Einwohnerfragezeit wird durchgeführt.



II. Nichtöffentlicher Teil

13.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] *S. Anlage*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III. Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil beschlossen wurde.

Der Bürgermeister berichtet über die gefassten Beschlüsse

Anfragen und Mitteilungen


Für die neue KITA soll der Architekt 3 Angebote für die Hochebene einholen.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 35/18 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 26.04.2023 im Lauenburger Hof



- Für die Bauendreinigung (neue KITA) bietet H. Maschmann für 6,50 € / m² an.
--
14. Die Versackung in der Hauptstraße ist noch nicht erledigt.
--
Ist genügend Personal für die neue KITA vorhanden?

15.



.....
Bürgermeister



.....
Protokollführer

Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 26.04.2023

zu TOP 5: **Bebauungsplan Nr. 13,3. Änderung und Ergänzung**
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**
Satzungsbeschluss

Sachverhalt

Aufgrund einer, nach bereits erfolgtem Satzungsbeschluss und Bekanntmachung des Bebauungsplanes, abgegebenen Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wurden Planunterlagen zu Teilbereichen des Naturschutzes konkretisiert und ergänzt. Grundzüge der Planung werden hierdurch nicht berührt.

Mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg, der Gemeinde Sandesneben und der Verwaltung des Amtes Sandesneben-Nusse wurde daraufhin verabredet, dass der Satzungsbeschluss neu zu fassen und der Plan anschließend neu bekannt zu machen ist.

Beschlussvorschlag

1. Der Satzungsbeschluss vom 14.09.2022 wird wie folgt neu gefasst.
2. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 13, 3. Änderung und Ergänzung abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Zusammenstellung des Abwägungsmaterials" des Planlabors Stolzenberg vom 26.04.2023 geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 13, 3. Änderung und Ergänzung, für das Gebiet

Südwestlich Eschenweg in Verlängerung der Stichstraße

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

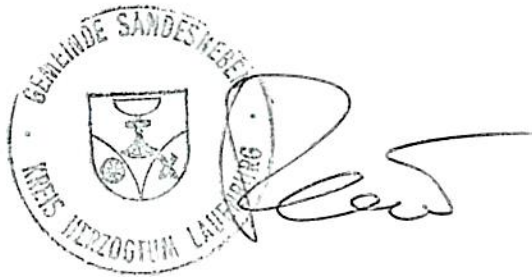
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13;
davon anwesend: 10; Ja-Stimmen: 9; Nein-Stimmen: /; Stimmenthaltungen: /

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren ~~keine~~ folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Holger Rutjahn



Vorlage

für die Sitzung Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 26.04.2023

zu TOP⁶: **Bebauungsplan Nr. 21**
hier: **Beschluss über Stellungnahmen**
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Zusammenstellung des Abwägungsmaterials" des Planlagers Stolzenberg vom 26.04.2023 geprüft.
Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 21 für das Gebiet

Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung Am Schmiedeberg

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: ^B.....;

davon anwesend: ¹⁰.....; Ja-Stimmen: ¹⁰.....; Nein-Stimmen:; Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/~~folgende~~ Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; ~~sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:~~

