

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 05/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 20.12.2023 im Lauenburger Hof



Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Günther Peters FWS	
3. GV Holger Murjahn WGS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Nico Godehus FWS	
6. GV Peter Heidkamp WGS	
7. GV Rodja Krücmeyer GLS	
8. GV Andreas Marquardt GLS	
9. GV Henrik Martens WGS	
10. GV Heiko Maschmann WGS	
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Marco Tesmer WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	
Gast: Frau Schulz vom Bauamt	

Tagesordnung
<p>I. Öffentlicher Teil:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit 2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung 3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit 4. Niederschrift der Sitzung 04/23 vom 22.11.2023 5. Aufhebung der Beschlüsse aus der GV vom 22.11.2023 zur Befangenheit von GV gem. §22 GO zum TOP 6 B-Plan 21 Gänseblock und TOP 7 F-Plan 14. Änderung 6. B-Plan 21 Gänseblock <ol style="list-style-type: none"> 0. – Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023 0. – Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen 7. 14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen 8. 1. Nachtragshaushaltsplan und Satzung 2023 9. Haushaltsplan und Satzung 2024 10. Einnahmen- und Ausgabenplan Freiwillige Feuerwehr für 2024 11. Bericht des Bürgermeisters 12. Einwohnerfragezeit <p>II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. Grundstücks- und Personalangelegenheiten <p>III. Öffentlicher Teil:</p> <ol style="list-style-type: none"> 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse 15. Anfragen und Mitteilungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 05/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 20.12.2023 im Lauenburger Hof



I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

TOP 10 wird Erneuerung der Reifen für den Gemeindetraktor John Deere

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 13 soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

4. Niederschrift der Sitzung Nr. 04/23 vom 22.11.2023

Gegen die Niederschrift wird Einwand erhoben zum TOP 6 hinsichtlich der Darstellung des Abstimmungsergebnisses zur Befangenheit des GV Marquardt. Das Ergebnis der Abstimmung war 8 dafür, 1 dagegen, 2 Enthaltungen

5. Aufhebung der Beschlüsse aus der GV vom 22.11.2023 zur Befangenheit von GV gem. §22 GO, zum TOP 6 B-Plan 2 Gänseblock und TOP 7 F-Plan 14. Änderung

Die Befangenheit der GV zu TOP6 und TOP 7 der letzten GV soll zurückgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

6. B-Plan 21 Gänseblock

- Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023
- Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen

Die Vorlage dazu liegt allen Gemeindevertretern vor.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

Zum Punkt 1 der Vorlage stimmt die Grünen Fraktion zu.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 05/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 20.12.2023 im Lauenburger Hof



7. **14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) - Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligungen**

Die Vorlage liegt allen GV vor und wird verlesen.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen

8. **1. Nachtragshaushaltsplan und Satzung für 2023**
9. **Haushaltsplan und Satzung für 2024**

Zu 8. Der Beschlussentwurf für den Nachtragshaushaltsplan und Satzung für 2023 liegt allen GV vor und wird erläutert.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

Zu 9. Der Beschlussentwurf für den Haushaltsplan und Satzung für 2024 liegt allen GV vor und wird erläutert.

Abstimmungsergebnis:

13 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

10. **Erneuerung der Hinterreifen für den Gemeindetraktor John Deere**

Ein Angebot der Fa. Möller aus Schiphorst liegt vor. Der Trecker hat immer noch die ersten Reifen ca. 17 Jahre alt. Das Profil ist schon sehr abgenutzt. Es sollen die Reifen 420/85R34 BKT 855 zum Preis von 2.380,00 € für die Erneuerung verwendet werden.

11. **Bericht des Bürgermeisters**

- Die mobile Spielothek, eine Einrichtung des Kreisjugendrings, hat ihre Termine für 2024 bekannt gegeben. Sie sucht für Sandesneben noch Ehrenamtliche als Hilfe. Die Termine beginnen ab 23.01. 14.30 Uhr bis 16.30 Uhr in der Mensa der Schule
- Der Männergesangverein Sandesneben v. 1864 hat seine Auflösung zu Anfang 2024 bekannt gegeben. Der letzte – sehr gelungene – Auftritt war am 13.12.23 auf der Adventsfeier im Lauenburger Hof
- Die Reparatur des Yanmar-Kommunaltreckers im September/Oktober hat 2.085,83 Euro gekostet. Der Trecker lief im Sommer länger im leistungsreduzierten Bereich und konnte den Dieselpartikelfilter nicht mehr freibrennen. Nach Fehlerauslesung durch den Werkskundendienst konnte in der Werkstatt keine Abhilfe geschaffen werden. Der DPF wurde ausgebaut und durch ein spezielles Unternehmen in Holland regeneriert und danach in der Werkstatt wieder eingebaut und durch den Werkskundendienst eingestellt.
- Der Trecker John Deere war Ende November ebenfalls in der Werkstatt wegen eines defekten Schalters zur Betätigung der Hydraulik. Am 23.11. musste der Trecker wg. Ölverlust aus Sandesneben nach Schiphorst in die Werkstatt geschleppt werden. Am 29.11. haben wir deshalb den nötigen Winterdienst extern

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung Nr. 05/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 20.12.2023 im Lauenburger Hof



12. durch Stefan Wittenburg aus Labenz erledigen lassen. Dafür sind Kosten von 214,20 Euro angefallen.

Einwohnerfragezeit

Die Einwohnerfragezeit wird durchgeführt.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 05/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 20.12.2023 im Lauenburger Hof



III. Öffentlicher Teil

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

15. Anfragen und Mitteilungen

In 2023 wurde 1 Führerschein für die Feuerwehr bezuschusst.
In 2024 sollen 3 Führerscheine bezuschusst werden.

Im Feuerwehrgerätehaus wurde die Beleuchtung in der Werkstatt und im Nebenraum auf LED umgestellt.

GSP plant den zeitlichen Ablauf für den Ausbau des Bürgerendes

Zwischen Gemeinde und Fa. Osterhoff fanden Planungsgespräche statt, es sollen 16 Wohnungen entstehen

Es sind viele Verkehrsschilder mit Aufklebern beklebt, diese sollen gereinigt werden.

Bürgermeister

Protokollführer

Vorlage

für die Sitzung der Gemeindevertretung der
Gemeinde Sandesneben am 20.12.2023

zu TOP 6 : **Bebauungsplan Nr. 21**
hier: **Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 26.04.2023**
Billigung des Konzeptes- und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt

Für die Planung wurde bereits ein Verfahren auf Grundlage des § 13b BauGB durchgeführt, der Satzungsbeschluss wurde ebenfalls bereits gefasst, der Plan wurde jedoch noch nicht bekanntgemacht und hat daher noch keine Rechtskraft erlangt.

Aufgrund der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 sind sämtliche nach § 13b BauGB aufgestellte Bebauungspläne unwirksam. Es wird die Umstellung auf das sogenannte Regelverfahren erforderlich.

Beschlussvorschlag

1. Der von der Gemeindevertretung am 26.04.2023 gefasste Satzungsbeschluss wird aufgehoben.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet

Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung "Am Schmiedeberg"

und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Veröffentlichung im Internet erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13

davon anwesend: 13; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 2; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:



Vorlage

zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 20.12.2023

zu Tagesordnungspunkt ~~7~~:

14. Änderung des F-Plans (Gänseblock) - Billigung des Konzeptes für frühzeitige Beteiligung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Sandesneben hat im Verfahren nach § 13b BauGB den B-Plan Nr. 21 aufgestellt. Innerhalb dieses Verfahrens wurde auch die Berichtigung des F-Plans (als 14. Änderung des F-Plans) durchgeführt. Da der § 13b BauGB für EU-rechtswidrig erklärt wurde, ist nun ein normales Planverfahren durchzuführen. Im Normalverfahren ist keine Berichtigung des F-Plans möglich, stattdessen muss nun ein gesondertes Änderungsverfahren für F-Plan durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Sandesneben stellt die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung Am Schmiedeberg“ (siehe Übersichtsplan) auf. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche als Grundlage für den Bebauungsplan Nr. 21.
2. Mit der Durchführung des Planverfahrens wird das Büro Planlabor Stolzenberg aus Lübeck beauftragt.
3. Das vorgelegte Konzept zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage) wird von der Gemeindevertretung gebilligt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Absatz 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Veröffentlichung im Internet erfolgen.

Anlagen: Übersichtsplan und Konzeptentwurf zur 14. F-Plan-Änderung

Abstimmungsergebnis:

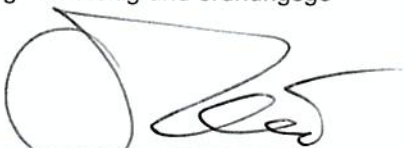
Gesetzliche Zahl der Vertreter:	13	Abstimmungsergebnis:		
Anwesend:	13	Ja	Nein	Enthaltung
Ausgeschlossen gem. § 22 GO:	—	11	2	—

Aufgrund des § 22 GO waren keine / ~~die o.g.~~ Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; ~~sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.~~

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Sandesneben, am 21.12.2023




Bürgermeister

Beglaubigter Auszug
aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung
Sandesneben vom 20.12.2023 TOP 8

§ 1

Mit dem 1. Nachtragshaushalt werden

	erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamt- betrag des Haushaltsplanes einschließlich der Nachträge	
			gegenüber bisher	numehr festgesetzt auf
1. im Verwaltungshaushalt				
in der Einnahme auf	357.600 EUR	0 EUR	4.056.500 EUR	4.414.100 EUR
in der Ausgabe auf	357.600 EUR	0 EUR	4.056.500 EUR	4.414.100 EUR
und				
2. im Vermögenshaushalt				
in der Einnahme auf	0 EUR	2.807.000 EUR	3.791.100 EUR	984.100 EUR
in der Ausgabe auf	0 EUR	2.807.000 EUR	3.791.100 EUR	984.100 EUR
festgesetzt.				

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungs- maßnahmen	von bisher	2.800.000 EUR	auf	0 EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	von bisher	0 EUR	auf	0 EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite	von bisher	0 EUR	auf	0 EUR
4. Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen	von bisher	2 Stellen	auf	2 Stellen

gesetzliche Zahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung
13	13	13	0	0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben war beschlussfähig

Sandesneben, den 20.12.2023

(L.S.)



Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Sandesneben

Punkt 9 der Tagesordnung: Haushaltssatzung und -plan 2024

Beschluss:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 wird

1. im Ergebnisplan mit
 - einem Gesamtbetrag der Erträge auf 3.986.200 EUR
 - einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf 3.979.400 EUR
 - einem Jahresüberschuss von 6.800 EUR
 - einem Jahresfehlbetrag von - EUR

2. im Finanzplan mit einem Gesamtbetrag
 - der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 3.942.100 EUR
 - der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf 3.485.200 EUR

 - der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 100.000 EUR

 - der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf 1.330.700 EUR

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen auf - EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf - EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf - EUR
4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf 2,00 Stellen

§ 3

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
 - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 300 %
 - b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) 340 %
2. Gewerbesteuer 310 %

Gesetzliche Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	Enthaltungen
13	13	13	0	0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Sandesneben, den 20.12.2023




Unterschrift Bürgermeister/in