

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



Beginn	19:30 Uhr
Ende	22:45 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	13

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Bgm. Rainer Rexin (als Vorsitzender) WGS	
2. GV Günther Peters FWS	
3. GV Holger Murjahn WGS	
4. GV Simone Berwald FWS	
5. GV Nico Godehus FWS	
6. GV Peter Heidkamp WGS	
7. GV Rodja Krückmeyer GLS	fehlt entschuldigt
8. GV Andreas Marquardt GLS	
9. GV Henrik Martens WGS	
10. GV Heiko Maschmann WGS	
11. GV Matthias Schulz WGS	
12. GV Marco Tesmer WGS	
13. GV Eugen Winkelmeier WGS	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer Peter Pfennigschmidt	

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung und Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Niederschrift der Sitzung 08/23 vom 24.07.2024
5. B-Plan 21 Gänseblock
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - Abschließender Beschluss
 - Weiteres Vorgehen
6. Reparatur Kläranlage
7. Lauenburger Hof – Mehrkosten Wasserschaden u. erweiterter Stromanschluss
8. FF Sandesneben Ersatzbeschaffung Drohne
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Einwohnerfragezeit

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil:

11. Grundstücksangelegenheiten
12. Personalangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil:

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Anfragen und Mitteilungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung statt.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Rainer Rexin eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung

TOP 6 wurde geändert in Reparatur Kläranlage (Eilentscheidung Bgm)

Abstimmungsergebnis:

12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

3. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 11 + 12 soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

4. Niederschrift der Sitzungen Nr. 08/23 vom 24.07.2024

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben.

5. B-Plan 21 (Gänseblock)

- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss
- Weiteres Vorgehen

Der Knickausgleich war in den Unterlagen vom Juli nicht enthalten, und wurden jetzt noch mal der Öffentlichkeit vorgestellt. Insgesamt ist der Knickausgleich von 485 m schon länger mit der UNB abgestimmt und gesichert.

Der Beschlussvorschlag liegt alle GV vor und wird verlesen.

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 1 dagegen, 0 Enthaltungen

Weiteres Vorgehen:

- Beschluss zu B-Plan 21 erfolgte heute
- Beschluss zu F-Plan 14. Änderung erfolgte am 24.07.
- F-Plan liegt zur Genehmigung beim Land
- Sobald Genehmigung F-Plan erfolgt, kann die Amtliche Bekanntmachung B-Plan 21 erfolgen (wenn alle Unterlagen vorliegen)

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



- Rechtsfolgen daraus treten in Kraft
- Abrissgenehmigung linke Garage Bauhof wird eingeholt. Vorbereiten der Arbeiten dafür.
- Beweissicherung der Bestandsgebäude im Bereich der künftigen Baustraße Einmündung Bürgerende Ost bis Haus Nr.: 8, durch das Büro Lehnert + Wittorf
- Vorstellung des Ausbau-Konzeptes incl. Kostenschätzung durch das Büro GSP. Mitte bis Ende 2024 im Rahmen einer internen Sitzung der GV.

6. Reparatur Klärwerk

Eilentscheidung des Bürgermeisters

Die Arbeiten zur Reparatur des Nachklärbeckenräumers wurden durchgeführt durch die Fa. KARO aus Essen/Oldenburg

Kosten: 14.735,77 €

Abstimmungsergebnis:

12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

7. Lauenburger Hof - Mehrkosten Wasserschaden u. erweiterter Stromanschluss

Der Wasserschaden wurde repariert, es wurde eine neue Leitung verlegt. Der Fußboden wurde versiegelt.

Die Versicherung will nur einen Teil des Schadens tragen.

Der Stromanschluss und die Zähleranlage sollen auf 200 A erweitert werden.

Ein Angebot der Fa. Ehlers liegt allen vor:

Kosten für den neuen Hausanschlusskasten (TraveNetz)	28.000,00 €
Erweitern der Zähleranlage	5.465,63 €
Gesamtbetrag incl. MwSt.	39.824,10 €

Abstimmungsergebnis:

11 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltungen

8. FF Sandesneben Ersatzbeschaffung Drohne

Das aktuelle Modell der Drohne wird vom Hersteller nicht mehr unterstützt.

Malte Preisker erklärt, er könnte eine gebrauchte Drohne (2 Jahre alt) besorgen,

Kosten 3.500,00 €

Es sind 1.000,00 € gespendet worden. Diese Spende wird ausdrücklich angenommen.

Abstimmungsergebnis:

12 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen

9. Bericht des Bürgermeisters

- Asphaltierungsarbeiten
- Ende der 43. Kalenderwoche werden die erforderlichen Fräsarbeiten für den nachfolgenden Asphalt-Deckeneinbau ausgeführt. Am Montag, den 28.10.2024 beginnen die vorbereiteten Arbeiten für die geplante Asphaltierung am Dienstag, den 29.10.2024. An

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



- diesen beiden Tagen wird die Baustrecke von der westlichen Einmündung Bürgerende /Hauptstraße bis zur künftigen Zufahrt zum B-Plangebiet voll gesperrt. Der Bereich um den Spielplatz sowie Richtung Schmiedeberg ist hier inbegriffen.
- Für Dienstag, den 29.10.2024 ist zudem eine halbseitige Sperrung der Hauptstraße, im Bereich der westlichen Einmündung Bürgerende / Hauptstraße vorgesehen. Sollten die Einbaubedingungen am Dienstag nicht passen, verschiebt sich der Deckeneinbau um einen Tag auf Mittwoch, den 30.10.2024. Die Vollsperrung verlängert sich dann entsprechend.
 - Am östlichen Ausbauende, in der Straße Bürgende, wird der Asphalteinbau der Deckschicht diagonal von Nordwest nach Südost abgeschlossen, um eine ausreichende Straßenentwässerung bis zum Endausbau des 2. Bauabschnitts sicherstellen zu können.
 - Öffentliche Parkplätze vor Bürgerende Nr. 14
 - Die öffentliche Freifläche nördlich Bürgerende, vor Haus Nr. 14, soll für die Möglichkeit öffentlichen Parkens hergerichtet werden. Hierzu wird eine Fläche von ca. 5 m * 8 m (3 Parkplätze) entsprechend ausgekoffert, mit Tiefborden eingefasst und mit Glensanda befestigt. Die Fläche ist für eine Anfahrtrichtung von Westen kommend herzustellen.
 -
 - Die landesweite Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ wird in 2025 am Samstag, 08.03. stattfinden
 - Das Statistikamt HH/SH hat mitgeteilt, dass für Sandesneben im Rahmen der Auswertung Zensus 2022 per 15.05.2022 eine Einwohnerzahl von 1886 festgestellt wurde
 - Der Zweckverband Wasserversorgung Sandesneben hat als Abrechnung für 2023 u. Vorauszahlung für 2024 eine Konzessionsabgabe in Höhe von Euro 15.546,83 gezahlt
 - Der Zweckverband Wasserversorgung Sandesneben hat am 19.09.24 aufgrund einer aktuellen Gebührenkalkulation eine Veränderung der Gebühren beschlossen. Die Grundgebühr steigt von 3 Euro auf 5 Euro mtl. und die Zusatzgebühr je m³ Wasserverbrauch von 1,24 Euro auf 1,49 Euro. Die Mehrkosten für einen Musterhaushalt mit jährlich 120 m³ Wasserverbrauch betragen mtl. 4,50 Euro
 - Das Finanzministerium SH hat im Rahmen der Umsetzung der Grundsteuerreform in einem Transparenzregister Informationen zur Höhe der für 2025 nötigen Hebesätze eingestellt. Diese Hebesätze sollen für ganz Sandesneben zusammen dazu führen, dass die Einnahmen der Gemeinde gleichbleibend wie vor der Reform sind. Die Empfehlung für Sandesneben ist für die Grundsteuer A 336% (bisher 300) und für Grundsteuer B 398% (bisher 340)
 - Der Rückbau und die Entsorgung der Sirene am Standort FF-Gerätehaus hat für die Gemeinde 556 Euro gekostet
 - Die Reparatur des FF-Fahrzeuges MTF – Ersatz Radlauf incl. Lackierung bei der Fa. Dirk Beeck, Sandesneben hat 2.490,08 Euro gekostet
 - Die Gemeindebücherei im Regionalzentrum wurde mit neuem PC, Bildschirm, Software usw. ausgestattet, dafür sind Kosten von ca. 1400 Euro angefallen
 - Vom 23.10.24 bis zum 06.11.24 ist der Bürgermeister im Urlaub und wird von Günter Peters vertreten.

 - Für diverse Ausbesserungsarbeiten in einigen Straßen, Beseitigungen von Absackungen im Pflaster, Beseitigung von Wurzelaufrüchen usw. haben wir an die Fa. Dierks in Duvensee 2.968,31 € gezahlt.

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



10. Einwohnerfragezeit

Die Straße Schmiedeberg ist sehr schmutzig und zugewuchert.

Die Kinderspielplätze sind in einem schlechten Zustand

Soziale Medien

Niederschrift
über die Sitzung Nr. 09/23 der Gemeindevertretung Sandesneben
am 16.10.2024 im Lauenburger Hof



III. Öffentlicher Teil

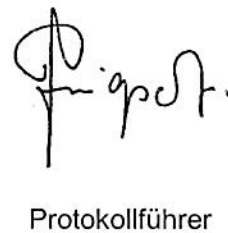
13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

14. Anfragen und Mitteilungen

Am 09.11.2024 findet auf dem Kornboden in Schönberg ein Sketchabend mit dem „Kleinen Theater Sandesneben“ statt.



Bürgermeister



Protokollführer

Vorlage

für die Sitzung Gemeindevertretung der Gemeinde Sandesneben am 16.10.2024

zu TOP 5: **Bebauungsplan Nr. 21**
hier: Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die während der erneuten Veröffentlichung des Entwurfs des B-Planes Nr. 21 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Zusammenstellung des Abwägungsmaterials" des Planlabors Stolzenberg vom 16.10.2024 geprüft.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 21 für das Gebiet

Nördlich Bürgerende, östlich der Bebauung Am Schmiedeberg

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 13

davon anwesend: 12; Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 1; Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende ~~Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter~~ von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

