

## Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Schönberg vom 01.03.2018

Beginn: 19:00 Uhr, „ Kornboden“

### Anwesend:

Ulrich Schmiester, Joachim Ehlers, Michael Ehlers, Deborah Lopes, Heinrich Pöhls, Volker Oswald, Hans-Peter Witten, Lutz Zingelmann, Peter Müller-Krumwiede und Joachim Kolze (verspätet ab 19:40 Uhr).

Es fehlten entschuldigt: Britta Höft, Clemens Koalick und Hans Schmidt.

Gast: Herr Tiedemann vom Amt Sandesneben-Nusse

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlich:

- 1.) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung**
- 2.) **Niederschrift vom 18.12.2017**
- 3.) **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit**  
**hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
- 4.) **Anträge zur Tagesordnung**
- 5.) **Einwohnerfragezeit**
- 6.) **Bericht des Bürgermeisters**
- 7.) **Bebauungsplan Nr. 15 Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**
- 8.) **Zuschuß: Swinging Orchestra von 850,- EUR für den Ersatz einer Power-Verstärker Mixer-Anlage**
- 9.) **Beschluß Vorlage: Betreff: 2. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung der Gemeinde Schönberg zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband Bille.**
- 9.) **Neubau Mobilfunkanlage in der Gemeinde Schönberg**
- 10.) **Kommunalwahlen am 06.05.2018: Bildung von Wahlvorständen in den Gemeinden, sowie Überprüfung der Angaben zu den jeweiligen Wahllokalen.**

#### II. Voraussichtlich nicht öffentlicher Teil:

- 11.) **Grundstücksangelegenheiten**
  - 11.1 **Festsetzung der Verkaufspreise für das Baugebiet B.Plan 15.**
  - 11.2 **Vergabekriterien für die Grundstücke für das Baugebiet B-Plan 15.**

#### III: Öffentlicher Teil:

- 12.) **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse oder Abstimmung der im nicht öffentlichen Teil beratenen Beschlüsse.**
  - 12.1 **Festsetzung der Verkaufspreise für das Baugebiet B-Plan 15.**
  - 12.2 **Vergabekriterien für die Grundstücke für das Baugebiet B-Plan 15.**

### **13.) Vergabe der Teilvermessung Bebauungsplan Nr. 15**

### **14.) Verschiedenes**

zu 1) siehe oben

zu 2) Die Niederschrift vom 18.12.2017 wird genehmigt. dafür 9

zu 3) Über den Antrag wurde abgestimmt dafür 9

zu 4) Keine weiteren Anträge zur Tagesordnung dafür 9

zu 5) Einwohnerfragezeit, keine Fragen

zu 6) Bericht des Bürgermeisters, keine Ausführungen

zu 7) Bebauungsplan Nr. 15

Nach eingehender Beratung und den ausführlichen Erläuterungen zum B-Plan 15 durch Herrn Stolzenberg in der GV-Sitzung v. 20.02.2018 wurde nunmehr über den Satzungsbeschuß abgestimmt. dafür 9

zu 8) Über den Zuschussantrag der SOS Big-Band über eine Power-Verstärker Mixer-Anlage in Höhe von 850,- EUR wurde abgestimmt. dafür 9

zu 9) Als Standort für einen neuen Funkmast soll das Gemeindegrundstück am Radeland ( sog. Lageplatz ) dienen. dafür 9

zu 10) Wahlvorstand und Wahlhelfer für die Kommunalwahl am 06.05.2018:

Karl-Heinz Piper, Bernd Ehlers, Matthias Köster, Wilfried Klockmann, Torsten Ehlers, Anja Klockmann, Nadine Burmeister, Werner Fürböter, Stefan Thaysen, Jessica Piper, Heinz-Günter Prahl, Hans-Peter Stamer, Maike Witten und Heiner Westphal. dafür 9

3. Sonstige (keine Eigennutzung)

### öffentlicher Teil:

zu 12) Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse oder Abstimmung der im nicht öffentlichen Teil beratenden Beschlüsse.

#### 12.1 Festsetzung der Verkaufspreise für das Baugebiet B-Plan 15

- **Preisgruppe 1: 135,- EUR je m<sup>2</sup>**  
Diese günstigeren Grundstücke liegen im Mittelteil: Es handelt sich dabei um die Grundstücksnummern: 9, 10, 12, 13, 16, 17, 20, 21 und 24.
- **Preisgruppe 2: 145,- EUR je m<sup>2</sup>**  
Diese Grundstücke liegen auf der höheren Seite: Es handelt sich dabei um die Grundstücksnummern: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8.
- **Preisgruppe 3: 150,- EUR je m<sup>2</sup>**  
Diese Grundstücke liegen auf der südwestlichen tieferen Seite: Es handelt sich dabei um die Grundstücksnummern: 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 25, 26 und 27.
- **Preisgruppe 4: 190,- EUR je m<sup>2</sup>**  
Dieses einzelne Grundstück liegt als Einziges direkt an der Alten Poststraße.  
Es handelt sich dabei um die Grundstücksnummer: 28. dafür 9

#### 12.2 Vergabekriterien für die Grundstücke für das Baugebiet B-Plan 15

Folgende Vergabekriterien werden zugrunde gelegt.

Die höchste Priorität hat Pos1. Die geringste Pos. 6 der nachfolgenden Liste

1. Schönberger Familien mit Kindern ohne Eigentum
2. Schönberger Familien ohne Kinder ohne Eigentum

3. Auswärtige Familien mit Kindern ohne Eigentum
4. Auswärtige Familien ohne Kinder ohne Eigentum
5. Sonstige ( nur Eigennutzung)
6. Sonstige ( keine Eigennutzung)

dafür 9

zu 13) Die Vermessung der Baugrundstücke wird an die Firma Sprick und Wassmuth zu einem Angebotspreis in Höhe von 22.293,- EUR vergeben. dafür 9

zu 14) Verschiedenes:

- Bezüglich der Straßenschäden im Pommernweg durch die Ahornbäume gab Joachim Ehlers nach etlichen Gesprächen mit Bediensteten der Kreisbehörde und dem Förster einen Sachstandsbericht. Über die weitere Vorgehensweise soll in Kürze entschieden werden.

Ende: 20:00 Uhr

Protokollführer  
Peter Müller-Krumwiede

unterschrieben  
Peter Müller-Krumwiede

genehmigt  
Ulrich Schmiester