

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Schürensöhlen**  
**am 17. März 2021 im Feuerwehrgerätehaus**



Beginn	19:33 Uhr
Ende	21:13 Uhr

Unterbrechungen	keine
Mitgliederzahl	7

Anwesend	Bemerkung
<b>a) Stimmberechtigt</b>	
1. GV Bgm. Herr Kay-Uwe Lange	
2. GV stellv. Bgm. Frau Susanne Wandrei	
3. GV stellv. Bgm. Herr Malte Machnik	
4. GV Herr Clasen Holger	
5. GV Herr Hartmut Spiering	
6. GV Herr Dieter Wulf	Erst ab TOP 6 anwesend.
7. GV Herr Carsten Hoffmann	
<b>b) Nicht stimmberechtigt</b>	
Protokollführer Herr Marco Kenk	

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Einwohnerfragezeit
5. Niederschrift der Sitzung vom 28.12.2020

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt 6. wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich **nichtöffentlich** beraten.

6. Grundstücksangelegenheiten

Nach Wiederherstellen der Öffentlichkeit:

7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
8. Anfragen / Mitteilungen / Verschiedenes

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Schürensöhlen**  
**am 17. März 2021 im Feuerwehrgerätehaus**



**TOP 1.**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

**TOP 2.**

Die GV beschließt mit folgendem Ergebnis, den TOP 6 nichtöffentlich zu beraten:

<i><b>Gesetzliche Mitgliederzahl</b></i>	<i><b>Davon anwesend</b></i>	<i><b>Dafür</b></i>	<i><b>Dagegen</b></i>	<i><b>Stimmhaltung</b></i>
<b>7</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	--	--

**TOP 3.**

Bericht des Bürgermeisters, siehe Anlage zu TOP 3.

**TOP 4.**

Frau Scharfenberg beklagt den Zustand der Straße Waldweg: Dort seien wieder Schlaglöcher entstanden und gegenüber des Grundstücks der Familie [REDACTED] sammele sich Regenwasser. Herr Bgm. Lange sagt zu, dies sowohl an den zuständigen Förster als auch an den Bau- und Wegeausschuss weiterzuleiten. Ferner könne [REDACTED] mit dem Verfüllen der Löcher und Planieren der Oberfläche beauftragt werden.

**TOP 5.**

Zur Niederschrift vom 28. Dezember 2020 liegen keine Einwände seitens der Gemeindevertretung vor; das Protokoll gilt als genehmigt.

**Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen und die Sitzung im nichtöffentlichen Teil weitergeführt.**

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Schürensöhlen**  
**am 17. März 2021 im Feuerwehrgerätehaus**



**III. Öffentlicher Teil**

Nach Wiederherstellen der Öffentlichkeit wird die Sitzung im öffentlichen Teil fortgesetzt.

**TOP 7.**

Herr Bgm. Lange gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung über das Grundstück Hauptstraße 42 folgende Beschlüsse gefasst hat:

- Der Bürgermeister wurde beauftragt, ein Informationsschreiben an alle Schürensöhlener Haushalte zu verfassen (siehe Anlage).
- Der günstigste Anbieter unter den eingeholten Angeboten wird mit dem zeitnahen Abriss und der Entsorgung des jetzigen Gebäudes beauftragt.
- Mit der erforderlichen katasteramtlichen Einmessung des Grundstücks wird das Vermessungsbüro Sprick und Wachsmuth (Ahrensburg) beauftragt.
- Die Trennung der Versorgungleitungen vom Strom- und Wassernetz ist bereits beauftragt.

**TOP 8.**

./.

Herr Bgm. Lange schließt die Sitzung um 21:13 Uhr.

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollführer

**Anlage zum Protokoll der GV Sitzung vom 17.03.2021**

**Zu Top 3. Bericht der GV. Sitzung 17.03.2021 Bericht des Bgm**

1. 24.02.2021 Video Konferenz der Kirchengemeinden bzgl. Neuer Satzung und Gebührenanpassung, Friedhof Siebenbäumen
2. 04.03. Präsentübergabe anlässlich einer Goldenen Hochzeit in Schürensöhlen
3. 08.03. Amtsausschusssitzung S-N in der Amtsarena, hier Beratung über das Amtsentwicklungskonzept u. Verabschiedung des ehem. Amtsasschivars Wolfgang Bentin aus Kastorf



Lange, Bürgermeister



M. Kenk, Protokollführer



# Gemeinde Schürensöhlen

Kreis Herzogtum Lauenburg

- Der Bürgermeister -

Hauptstrasse 32

**23847 Schürensöhlen**

Telefon: 04539 – 888 383

Fax: 04539 – 888 384

Datum: 18.03.2021

## Bürgerinformation

an alle Haushalte in Schürensöhlen,

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger

die Gemeinde Schürensöhlen beabsichtigt das Grundstück in der Hauptstraße 42 (ehemalige Gemeindewohnungen) als unbebautes Baugrundstück zu verkaufen.

Dazu hat die Gemeindevertretung beschlossen, das Grundstück mit folgenden Anforderungen Schürensöhleler/Innen (bzw. ehemaligen Bürger/Innen unserer Gemeinde) jeweils ohne eigenes Grundeigentum, zur Bebauung mit anschließender Selbstnutzung, anzubieten.

Die Gemeinde gibt allen vorgenannten Interessierten die Möglichkeit innerhalb eines Monats also **bis zum 18. April 2021**

schriftlich ein Kaufgesuch beim Bürgermeister abzugeben.

Bei mehreren Bewerbungen wird ein bestehendes ehrenamtliches Engagement der Bewerber/Innen in der Gemeinde berücksichtigt. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Bewerbungen entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Weitere **Grundstücksinformationen:**

Abbruch der ehemaligen Bebauung erfolgt kurzfristig seitens der Gemeinde

Grundstücksgröße ca. **1085m<sup>2</sup>**

Ein positiver Bauvorbescheid zur Neubebauung mit einem Wohnhaus mit max. 2 Wohneinheiten liegt vor. Neubebauung und Selbstnutzung innerhalb von 3 Jahren

Eine Nachrüstung der vorhandenen Grundstückskläranlage ist entsprechend der wasserrechtlichen Anforderungen für die Neubebauung durch den Erwerber zu eigenen Lasten zu erbringen.

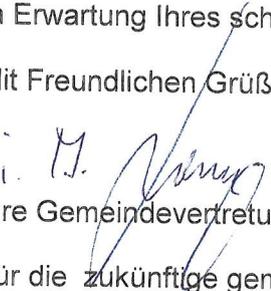
Ansonsten gilt das Grundstück als erschlossen.

Nebenkosten wie Vertrags-, Notar-, Grundbuch-, Gerichts-, Katasteramts- u. Hausanschlusskosten sind jeweils vom Käufer/In zu tragen.

Der Grundstückskaufpreis beträgt **einhundertfünfzehntausend (115.000,00) Euro.**

In Erwartung Ihres schriftlichen Kaufgesuches verbleiben wir

Mit Freundlichen Grüßen

  
Ihre Gemeindevertretung

Für die zukünftige gemeindliche Bauleitplanung benötigt die Gemeindevertretung Informationen zu Ihrem Bedarfsinteresse an weiteren, noch zu erschließenden, selbstgenutzten, Baugrundstücken in Schürensöhlen: Dazu bitten wir um Ihre kurze schriftliche Bedarfsinformation