

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

Beginn	20:00 Uhr	Unterbrechungen	
Ende	23:17 Uhr	Mitgliederzahl	<b>9</b>

Anwesend	Bemerkung
a) Stimmberechtigt	
1. Dörte Schmidt	
2. Stefan Mut	
3. Gerd Kreuzfeldt	
4. Christine Hoffmann	
5. Claus Dieter Brzeskowski	entschuldigt
6. Mareike Manke	
7. Michael Bertram	
8. Sylvia Hoffmann	
9. Karin Kreuzfeldt	
b) Nicht stimmberechtigt	
Protokollführer: Björn Manke	
Weitere Gäste: 4	

**Tagesordnung**

I. Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung
3. Beschluss über die Beratung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2022
5. Bericht der Bürgermeisterin und Berichte aus den Ausschüssen
6. Einwohnerfragezeit
7. Antrag der NWS Fraktion: Beauftragung Planungsbüro für eine Einwohnerversammlung zur Dorfentwicklung
8. Antrag der AFWS Fraktion: zeitweise Stilllegung einer Gefrierkombination
9. a) Antrag der NWS Fraktion: Einfriedung Feuerlöschteich ( Erläuterung )  
b) Antrag der NWS Fraktion: Einfriedung Feuerlöschteich
10. Antrag der AFWS Fraktion: Festlegung eines Kaufpreises für Bauerwartungsland
11. Auftragsvergabe für die Neuanschaffung einer Pumpe für die Pumpstation
12. Vergabe gemeindeeigene Pachtflächen
13. Grundstücksangelegenheiten
14. Auftragsvergabe der Baumpflegearbeiten
15. Bekanntgaben und Anfragen

Die Tagesordnungspunkte 9b) bis 14 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit verhandelt.

- II. Nichtöffentlicher Teil
- III. Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher und nichtöffentlicher Sitzung statt.

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

**I. Öffentlicher Teil**

<b><u>1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</u></b>	<p>Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.</p>
<b><u>2. Ergänzung / Änderung der Tagesordnung</u></b>	<p>Die Tagesordnung wird wie folgt erweitert:</p> <p style="margin-left: 40px;">8. Aufnahme des Antrags der AFWS Fraktion: zeitweise Stilllegung einer Gefrierkombination.</p> <p style="margin-left: 40px;">Alle nachfolgenden TOP verschieben sich um eins.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis über die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:</u></p> <p><b><u>5 dafür, 3 dagegen, 0 Enthaltungen</u></b></p> <p>Antrag der AFWS: Aufteilung des TOP 9 in a und b.</p> <p style="margin-left: 40px;">9. a) Antrag der NWS Fraktion: Einfriedung Feuerlöschteich ( Erläuterung ) b) Antrag der NWS Fraktion: Einfriedung Feuerlöschteich</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><b><u>8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen</u></b></p>
<b><u>3. Beschluss über die Beratung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit</u></b>	<p>Die Gemeindevertretung fasst den Beschluss, die Tagesordnungspunkte 9b) bis 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><b><u>8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen</u></b></p>
<b><u>4. Einwendungen und Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2022</u></b>	<p>Die AFWS beantragt die nachfolgende Korrekturen:</p> <p><b><u>zu TOP 13. Zukünftige bauliche Entwicklung</u></b></p> <p>Die überarbeiteten Entwürfe des Planungsbüro BCS liegen vor. Es erfolgt ein reger Austausch innerhalb der Gemeindevertretung, von Zuspruch bis zur Forderung die Zusammenarbeit mit BCS zu beenden. Die AFWS Fraktion ist gegen eine weitere Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro BSC. Über die weitere Zusammenarbeit mit Planungsbüro BCS wird wie folgt abgestimmt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <p><b><u>6 dafür, 3 dagegen, 0 Enthaltungen</u></b></p>

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

**zu TOP 14:**

Um 22:50 Uhr erfolgt eine Priorisierung der Tagesordnungspunkte.  
Der Tagesordnungspunkt 14 Antrag der AFWS: Festlegung eines Kaufpreises für Bauerwartungsland wird auf die folgende Gemeindevertretersitzung verschoben.

Anmerkung des Protokollanten zu TOP 13: Beschlossen wurde über die Fortsetzung der Zusammenarbeit mit dem Büro BCS und die persönliche Erläuterung der Unterlagen durch die Planerin gegenüber den Bewohnern von Stubben im Rahmen einer gesonderten Veranstaltung am 27.09.2022.

Abstimmungsergebnis zum Protokoll vom 18.08.2022:

**6 dafür, 2 dagegen, 0 Enthaltungen**

**5. Bericht der Bürgermeisterin und Berichte aus den Ausschüssen**

Am 01.09.2022 erfolgte ein Treffen mit Frau Schultz von TraveNetz, Themen waren die Gewerbesteuererlegung und die Anpassung der Buchwerte.

Am 20.09.2022 tagte der Finanzausschuss des Schulverbandes Mollhagen zur Jahresrechnung 2021

Am 22.09.2022 tagte der Wasserbeschaffungsverband, Themen waren die Bautätigkeiten für Wasserleitungen, Verlegung der Wasserleitung an der B 404 sowie die Neuanschaffung von Fahrzeugen

Am 27.09.2022 erfolgte eine Einwohnerversammlung zum Thema zukünftige bauliche Entwicklung in Stubben. Es waren ca. 40 Einwohner/-innen anwesend.

Am 29.09.2022 tagte der Schulverband in Mollhagen, Themen waren, Personalangelegenheiten, Ferienbetreuung der OGS und das Kubusergebnis von 6 Architekten.

Am 06.10.2022 tagte der Finanzausschuss des Kindergartenzweckverbandes. Es lag noch keine Empfehlung für den Haushalt 2023 vor, der Haushalt 2021 wurde geprüft.

Für die freiwillige Feuerwehr Stubben werden 4 neue Atemschutzgeräte angeschafft.

Eine Pflanzaktion für Krokusse und Narzissen wird durchgeführt.

Eine Bürgersteigsanierung am Dorfplatz vor der Eiche soll geprüft werden.

**Kulturausschuss:**

Am 20.09.22 tagte der Kulturausschuss. Es erfolgte eine Nachbereitung des Kinder- und Dorffestes.

Am Freitag, den 11.11.22 findet um 18:30 Uhr der Laternenumzug statt.

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

Der Volkstrauertag wird in Abstimmung mit der freiwilligen Feuerwehr Stubben durchgeführt.

Die Einladungen zur Seniorenweihnachtsfeier werden zeitnah verteilt.

Eine Nikolausstiefelaktion ist vorbereitet.

**Bau- und Wegeausschuss:**

Stuckleisten im Gemeindesaal wurden wiederholt angebracht.

Die aus Fördermittel angeschafften Fahrradständer wurden montiert und aufgestellt.

Die Firma Galabau wird frühestens im November mit der Sanierung der Gehwege beginnen.

Zur Energieeinsparung wird die Senkung der Thermostateinstellung in der Fahrzeughalle vorgenommen. Auch die Feuerwehr ist sensibilisiert.

Es ist zu prüfen, ob die veralteten Motoren an den Lüftern der Klärteichanlage aus Energieeffizienzgründen auszutauschen sind.

Zum Thema Gräben und Durchlässe erfolgte bislang keine Abstimmung der beiden Firmen. Seitens der Gemeinde wurde bereits nachgefragt.

Der Kehrbesen ist im Einsatz und funktioniert, es wurden Kleinteile getauscht und neu positioniert.

Baggergut aus 2020 befindet sich noch auf der Klärteichanlage.

Die Firma Moß soll vom Waldweg aus Baggararbeiten an der Drainage ausführen, da die Fremdfläche bereits eingedrillt ist. Eine Verstopfung wurde bereits lokalisiert, ggf. muss erneut gespült werden.

Möglicherweise muss ein neue Drainageleitung (wird empfohlen) direkt über das gemeindeeigene Grundstück verlegt werden. Falls notwendig, soll dieses per Umlaufbeschluss der Gemeindevertretung erfolgen.

**6. Einwohnerfragezeit**

Das Spielzeug am Spielplatz hat Anette Pehmöller eingelagert.

**7. Antrag der NWS Fraktion: Beauftragung Planungsbüro für eine Einwohnerversammlung zur Dorfentwicklung**

Die NWS-Fraktion stellt den Antrag, dass das Büro BCS aus Lübeck beauftragt wird, eine zweite Einwohnerversammlung zu moderieren, zu dokumentieren und weitere Planungen zur Dorfentwicklung zu erstellen.

**Begründung**

Das Büro BCS hat anlässlich der Einwohnerversammlung am 27.09.2022 Alternativen für den Ausweis von neuen Bauflächen in Stubben vorgestellt. In der Diskussion mit den Einwohnern kamen Forderungen auf, den 2014 begonnenen, aber abgebrochenen Prozess zur Dorfentwicklung neu zu starten und Ziele zu definieren.

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

	<p>Für die öffentliche Wahrnehmung und zur Erhöhung der Akzeptanz sollte das Verfahren neu aufgenommen werden. BCS ist ein erfahrenes Büro bei der Erstellung von Dorfentwicklungskonzepten. Diese sind wiederum notwendig, wenn die Gemeinde öffentlich Fördermittel einwerben möchte. Innerhalb des Teilnehmerkreises besteht eine hohe Erwartungshaltung, stärker in den Prozess eingebunden zu werden. Diese Energie sollte aufgenommen werden, um transparent die Basis für zukünftige Entscheidungen festzulegen.</p> <p>BCS soll vor Beauftragung die Höhe der Kosten benennen.  Mittel für weitere Planungen und den Grundstückserwerb sollen im Haushalt 2023 bereitgestellt werden.  Mögliche Flächen müssen noch von der Gemeinde gekauft werden.  Auf das Amtsentwicklungskonzept wird hingewiesen.</p> <p>Die NWS Fraktion stellt den Antrag, eine weitere Einwohnerversammlung am 29. November 2022 durchzuführen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u>  <b><u>8 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen</u></b></p>	
8.	<p><b><u>Antrag der AFWS Fraktion: zeitweise Stilllegung einer Gefrierkombination</u></b></p> <p>Die AFWS Fraktion beantragt, die zweite Gefrierkombination nur noch für Veranstaltungen zu nutzen. Die gelagerten Eiswürfel sollen aus dem Eisfach entfernt werden.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u>  <b><u>2 dafür, 5 dagegen, 1 Enthaltungen</u></b></p>	
9.a)	<p><b><u>Antrag der NWS Fraktion: Einfriedung Feuerlöschteich (Erläuterung)</u></b></p> <p>Es liegen drei vergleichbare Angebote zur Errichtung eines Schutzzaunes um den Feuerlöschteich am Dorfplatz vor. Zur Reduzierung der Haftung der Gemeindevertretung und insbesondere der persönlichen Haftung der Bürgermeisterin wurde sich bereits in verschiedenen Sitzungen ausgetauscht und Zeitungsberichte zu Gerichtsurteilen an die Gemeindevertretung versendet. Firmen halten sich oft an Ihre Angebote für nur 6 Wochen gebunden, gerade in der momentanen Zeit. Daher wurde eine Auftragserteilung im Umlaufverfahren angeregt, da nicht absehbar war, wann die nächste GVS stattfindet.</p> <p>Einer Abstimmung per Umlaufbeschluss wurde seitens der AFWS Fraktion im Vorfeld nicht zugestimmt. Vielmehr hätte man sich eine Bearbeitung im BWU Ausschuss gewünscht. Es erfolgte deshalb eine Aufnahme als Tagesordnungspunkt bei der Gemeindevertreterversammlung.</p>	
15.	<p><b><u>Bekanntgaben und Anfragen</u></b></p> <p>Die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben und es erfolgte eine Auftragsvergabe zur Neuanschaffung einer Pumpe und eine Auftragsvergabe zur Baumpflege am Gehweg zum Knickweg.</p> <p>Am 08.12.2022 findet ein bundeseinheitlicher Warntag statt.</p>	

**Niederschrift**  
**zur Gemeindevertreter Sitzung 18./ 18-23 der Gemeinde Stubben**  
**am 24. Oktober 2022 in der Alten Schule**

Am 12.12.2022 tagt der Finanzausschuss der Gemeinde Stubben im Amt Sandesneben-Nusse.

Am 19.12.2022 findet in der Alten Schule die letzte Gemeindevertreter Sitzung im Jahr 2022 statt.

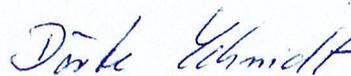
Am 14. Mai 2023 ist Kommunalwahl in Schleswig-Holstein.

Fürs Protokoll:

für die Richtigkeit

Stubben, 9.12.2022

Stubben, 9.12.2022



Björn Manke

Dörte Schmidt